

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

NÁVRH

**na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 na dobu určitú, pre stojisko
komunálneho odpadu, pre žiadateľa Bytový dom Dúbravka, lokalita
Trhová ulica**

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Kópiu žiadosti
6. Kópiu zmluvy č. 90/2007
7. Kópiu dodatku č. 6/2010
8. Kópiu pôdorysu stojiska
9. Kópiu oznámenia k ohláseniu drobnej stavby
10. Kópiu z katastrálnej mapy

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje nájom časti pozemku parc.č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 16 m², k.ú. Dúbravka, na dobu určitú – 10 rokov, LV č. 1381, žiadateľovi Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava, IČO: 35 965 568, za cenu 9,96 €/m²/rok, to je za cenu celkom 159,36 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie Miestnej rady č. 14/2011 z 22.03.2011

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku parcela č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 16 m², na dobu určitú – 10 rokov, LV č. 1381, žiadateľovi Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava, za cenu 9,96 €/m²/rok, to je za cenu celkom 159,36 €.

Stanoviská komisií:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom časti pozemku parc.č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 16 m², na dobu určitú – 10 rokov, LV č. 1381, žiadateľovi Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava, za cenu 9,96 €/m²/rok, to je za cenu celkom 159,36 €.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy z 28. februára 2011

Komisia súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 16 m² pre žiadateľa GT-ING, s.r.o. podľa predloženej žiadosti (umiestnenie kontajnerov pre Bytový dom Dúbravka).

Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o majetku obcí“) umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti nájmom ich majetku.

V predkladanom návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 pod stojisko komunálneho odpadu je zohľadnená efektívnosť prenajímania nehnuteľného majetku a súčasne navrhnutá sadzba obvyklého nájomného.

Listom zo 26.10. 2010 požiadal Bytový dom Dúbravka s.r.o., Uhrova č. 18, Bratislava v zastúpení GT-ING, s.r.o., Židovská č. 3, Bratislava na základe plnej moci o nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 16 m² na dobu neurčitú na Trhovej ulici v k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ užíva časť pozemku parc.č. 3058/3 na základe nájomnej zmluvy č. 90/2007 v znení dodatku č. 6/2010 o nájme pozemku s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka s dobou nájmu do 31.03.2011.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 3057/1, 3057/2, 3057/3, 3057/4 a rozostavanej stavby bytového domu na pozemku parc. č. 3057/1, LV č. 3176.

Na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o nájom je vybudované stojisko komunálneho odpadu, ktoré bolo vybudované so súhlasom mestskej časti.

Pozemok parc. č. 3058/3, ostatná plocha o výmere 4577 m² sa nachádza v zastavanom území obce, je vedený na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Dúbravka a zverený do správy mestskej časti protokolom č. 21/1996 z 13.09.1996, lokalita Trhová ulica.

V súlade s § 9a ods. 9 „zákona o majetku obcí“, cenu nájmu navrhujeme 9,96 €/m²/rok, t.j. 159,36 € za rok. Navrhnutá cena nájmu je obvyklá pre pozemky pod skladové priestory.