

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
5. apríla 2011

Návrh

**Dodatku č. 2 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe
krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a
nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa**

Predkladateľ

JUDr. Štefan Grman, CSc.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanoviská komisií
4. Dôvodovú správu
5. Návrh dodatku č. 2
6. Pravidlá
7. Dodatok č. 1
8. Úplne znenie pravidiel

Spracovateľ

Eva Horňáková
majetkovoprávne oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

1. „ Dodatok č. 2 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa“.
2. Nájom nebytových priestorov uvedených v § 2 ods. a), b), c), d) ako prípadov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie Miestnej rady č.

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**:

1. Dodatok č. 2 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa.
2. Nájom nebytových priestorov uvedených v § 2 ods. a), b), c), d) ako prípadov hodných osobitného zreteľa.

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Stanovisko komisie:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo 17. februára 2011

odporúča miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**:

- A)** „ Dodatok č. 2 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa“.
- B)** nájom nebytových priestorov uvedených v § 2 ods. a), b), c), d) ako prípadov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

V súvislosti s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnou od 01.01.2011, ktorá upravuje § 9 ods. 9 písm. c) predkladáme návrh na dodatok č. 2 k pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Dodatky č. 1 a 2 sú zapracované do úplného znenia „pravidiel“.



Dodatok č. 2

k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č...../2011 dňa 22. marca 2011 tento „Dodatok č. 2 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010“ (ďalej len „pravidlá“):

Čl. I

Pravidlá sa dopĺňajú nasledovne:

1. § 2 písm. a) sa mení nasledovne: nájom trhových stánkov na dobu kratšiu ako 1 rok – 9 plechových stánkov na Trhovej ulici.
2. § 2 písm. b) sa mení nasledovne: nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako 1 rok určených na záujmové krúžky a športovú činnosť v:
 - a) školských objektoch – základné školy Beňovského č.1, Nejedlého č. 8, Pri kríži č. 11, Sokolíkova č. 2, Pekníkova č. 6;
 - b) materských školách – Cabanova č. 44, Damborského č. 3, Galbavého č. 5, Ožvoldíkova č. 15, Pekníkova č. 4 a 6, Pri kríži č. 2, Sekurisova č. 10, Švantnerova č. 1, Ušiakova č. 1;
3. § 2 písm. d) sa mení nasledovne: nájom stavby KC Fontána na Ožvoldíkovej ul. na dobu kratšiu ako 1 rok, alebo jej častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí.

Čl. II

1. Tento dodatok č. 2 k Pravidlám nadobúda platnosť dňom schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydať úplné znenie „pravidiel“.

Ing. Ján Sandtner
starosta



Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 494/2010 z 18. mája 2010 tieto „Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou v prípadoch hodných osobitného zreteľa (ďalej len „pravidlá“):

§1 Úvodné ustanovenia

Tieto pravidlá stanovujú záväzný postup pri nájme nehnuteľného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa a výšku obvyklého ročného nájomného nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§2 Prípady hodné osobitného zreteľa

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

- a) nájom trhových stánkov na dobu kratšiu ako 1 rok (plechové stánky);
- b) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako 1 rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb;
- c) nájom jedálne v školských objektoch na jednorazové účely;
- d) nájom stavby KC Fontána na dobu kratšiu ako 1 rok, alebo jej častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí.

§3 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov

1. Obvyklé nájomné pri trhovách stánkoch (plechových) sa stanovuje vo výške mesačnej sadzby:
 - a) 33,20 €/mes – predajný plechový stánok vo vlastníctve MČ.
2. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v školských objektoch sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške hodinovej sadzby:
 - a) 1,80 €/hod – učebňa + energie podľa technického prepočtu;
 - b) 16,10 €/hod – veľká telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu;

- c) 13,30 €/hod – malá telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu;
 - d) 5,00 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre organizácie zaoberajúce sa športovou činnosťou mládeže a to v pondelok až piatok v čase do 19,00 hod a v sobotu a nedeľu od 9,00 do 19,00 hod + energie podľa technického prepočtu;
 - e) 0,03 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre potreby povinnej telesnej výchovy iných štátnych základných škôl, štátnych stredných škôl, štátnych materských škôl pre potreby záujmovej činnosti v oblasti telesnej výchovy;
 - f) 3,30 €/hod – šatne pri športových plochách v areáloch ZŠ.
3. Obvyklé nájomné v školských objektoch na jednorazové účely sa stanovuje vo výške hodinovej sadzby:
- a) 13,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia obyvateľov + energie paušálne;
 - b) 3,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia členov miestnych spolkov + energie paušálne;
 - c) 16,60 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - životné jubileá + energie paušálne;
 - d) 33,20 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely + energie paušálne.
4. Nájom stavby KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok sa stanovuje vo výške hodinovej sadzby:
- a) 11,60 €/hod – nájomné poskytované zdravotných a sociálnych služieb, vykonávaní humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti KC Fontána;
 - e) 12,60 €/hod – veľká sála v KC Fontána;
 - c) 7,30 €/hod – klubovňa v KC Fontána;
 - d) 8,00 €/hod – veľká sála – opakované prenájmy v KC Fontána (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce);
 - e) 4,30 €/hod – klubovňa – (pravidelná činnosť) v KC Fontána 2,70 €/hod – nácvik hudobnej skupiny v klubovni KC Fontána;
 - f) 99,60 €/deň – veľká sála – celodenný prenájom v KC Fontána.
5. Pri nájmoch nebytových priestorov v školských zariadeniach (telocvične, triedy) § 3 ods. 2 body a), b), c), d) budú k nájomnému účtované náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov formou technického prepočtu spotreby energií. Technický prepočet spotreby energií bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov.
6. Pri nájmoch v školských objektoch na jednorazové účely § 3 ods. 3 budú ceny energií stanovené paušálne a budú účtované k nájomnému.
7. Pri nájmoch v Kultúrnom stredisku Fontána § 3 ods. 4 sú v sadzbe nájomného zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.
8. Nájom prípadov hodných osobitného zreteľa uvedených v § 2 ods. a), b), c), d) nie je potrebné individuálne predkladať na schválenie do miestneho zastupiteľstva.

§4 Záverečné ustanovenia

Tieto pravidlá nadobúdajú platnosť 1. júna 2010.

Ing. Ján Sandtner
starosta



Dodatok č. 1

k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č.539/2010 dňa 14. septembra 2010 tento „ Dodatok č. 1 k Pravidlám mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa z 1. júna 2010“ (ďalej len „pravidlá“):

Čl. I

Pravidlá sa dopĺňajú nasledovne:

§ 3 ods. 4 sa doplní o nové písm. g): „ g) 0,03 €/hod – veľká sála a klubovňa – nájom poskytovaný pre politické strany a hnutia, občianske združenia, neziskové organizácie, kluby dôchodcov a kultúrno-záujmovú klubovú činnosť“.

Čl. II

1. Tento dodatok č. 1 k pravidlám nadobúda platnosť 15. septembra 2010.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Úplné znenie

Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 494/2010 z 18. mája 2010 tieto „Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe nájmu nehnuteľného majetku a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou v prípadoch hodných osobitného zreteľa (ďalej len „pravidlá“), uznesením č. 539/2010 zo 14. septembra 2010 Dodatok č. k „pravidlám“ a uznesením č...../2011 z 5. apríla 2011:

§ 1 Úvodné ustanovenia

Tieto pravidlá stanovujú záväzný postup pri nájme nehnuteľného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa a výšku obvyklého ročného nájomného nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

§ 2 Prípady hodné osobitného zreteľa

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

- a) nájom trhových stánkov na dobu kratšiu ako 1 rok – 9 plechových stánkov na Trhovej ulici;
- b) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako 1 rok určených na záujmové krúžky a športovú činnosť v:
 - 1) školských objektoch – základné školy Beňovského č.1, Nejedlého č. 8, Pri križi č. 11, Sokolíkova č. 2, Pekníkova č. 6;
 - 2) materských školách – Cabanova č. 44, Damborského č. 3, Galbavého č. 5, Ožvoldíkova č. 15, Pekníkova č. 4 a 6, Pri križi č. 2, Sekurisova č. 10, Švantnerova č. 1, Ušiakova č. 1;
- c) nájom jedálne v školských objektoch na jednorazové účely;
- d) nájom stavby KC Fontána na Ožvoldíkovej ul. na dobu kratšiu ako 1 rok, alebo jej častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí.

§ 3 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov

2. Obvyklé nájomné pri trhových stánkoch (plechových) sa stanovuje vo výške mesačnej sadzby:
 - g) 33,20 €/mes – predajný plechový stánok vo vlastníctve MČ.

2. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v školských objektoch sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške hodinovej sadzby:
 - a) 1,80 €/hod – učebňa + energie podľa technického prepočtu;
 - h) 16,10 €/hod – veľká telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu;
 - i) 13,30 €/hod – malá telocvičňa pre dospelých + energie podľa technického prepočtu;
 - j) 5,00 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre organizácie zaoberajúce sa športovou činnosťou mládeže a to v pondelok až piatok v čase do 19,00 hod a v sobotu a nedeľu od 9,00 do 19,00 hod + energie podľa technického prepočtu;
 - k) 0,03 €/hod – malá a veľká telocvičňa pre potreby povinnej telesnej výchovy iných štátnych základných škôl, štátnych stredných škôl, štátnych materských škôl pre potreby záujmovej činnosti v oblasti telesnej výchovy;
 - l) 3,30 €/hod – šatne pri športových plochách v areáloch ZŠ.

3. Obvyklé nájomné v školských objektoch na jednorazové účely sa stanovuje vo výške hodinovej sadzby:
 - a) 13,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia obyvateľov + energie paušálne;
 - b) 3,30 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - stretnutia členov miestnych spolkov + energie paušálne;
 - c) 16,60 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely - životné jubileá + energie paušálne;
 - d) 33,20 €/hod – prenájom jedálne a miestností na jednorazové účely + energie paušálne.

4. Nájom stavby KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok sa stanovuje vo výške hodinovej sadzby:
 - a) 11,60 €/hod – nájomné poskytované zdravotných a sociálnych služieb, vykonávaní humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti KC Fontána;
 - e) 12,60 €/hod – veľká sála v KC Fontána;
 - c) 7,30 €/hod – klubovňa v KC Fontána;
 - d) 8,00 €/hod – veľká sála – opakované prenájmy v KC Fontána (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce);
 - e) 4,30 €/hod – klubovňa – (pravidelná činnosť) v KC Fontána 2,70 €/hod – nácvik hudobnej skupiny v klubovni KC Fontána;
 - f) 99,60 €/deň – veľká sála – celodenný prenájom v KC Fontána;
 - g) 0,03 €/hod – veľká sála a klubovňa – nájom poskytovaný pre politické strany a hnutia, občianske združenia, neziskové organizácie, kluby dôchodcov a kultúrno-záujmovú klubovú činnosť^{cc}.

9. Pri nájmoch nebytových priestorov v školských zariadeniach (telocvične, triedy) § 3 ods. 2 body a), b), c), d) budú k nájomnému účtované náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov formou technického prepočtu spotreby energií. Technický prepočet spotreby energií bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov.
10. Pri nájmoch v školských objektoch na jednorazové účely § 3 ods. 3 budú ceny energií stanovené paušálne a budú účtované k nájomnému.
11. Pri nájmoch v Kultúrnom stredisku Fontána § 3 ods. 4 sú v sadzbe nájomného zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.
12. Nájom prípadov hodných osobitného zreteľa uvedených v § 2 ods. a), b), c), d) nie je potrebné individuálne predkladať na schválenie do miestneho zastupiteľstva.

§ 4 **Záverečné ustanovenia**

Tieto pravidlá nadobúdajú platnosť 1. júna 2010.

Ing. Ján Sandtner
starosta