

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 2. mimoriadne
rokovanie MZ

Návrh na zriadenie dočasnej komisie

Predkladateľ:
Ing. Juraj Káčer
Poslanec MZ



Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka

A/ Schvaľuje

- zriadenie dočasnej komisie na preverenie postupov súvisiacich s využitím, financovaním a rekonštrukciou objektu Pod záhradami 39

B/ Volí členov komisie v zložení:

Poslanci:

1/ meno.....- predseda komisie,

2/ meno.....

3/ meno.....

4/ meno.....

5/ meno.....

Prizvané osoby:

kontrolórka m.č. , znalec z odboru stavebníctva

C/ Žiada starostu

aby pozastavil ďalšie stavebné práce na tomto objekte

D/ Ukladá prednostovi

- zabezpečiť k predmetu preverenia kompletnú dokumentáciu a súčinnosť zamestnancov miestneho úradu.
- okamžite do ukončenia práce komisie pozastaviť ďalšie financovanie tejto stavby

Dôvodová správa

Dňa 29.6.2010 bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Dúbravka materiál „ *Informácia o stave prípravy a realizácie budovy pre klub dôchodcov, Maticu Slovenskú a múzeum na ul. Pod záhradami č.39 v Bratislave*“

Predložený materiál okrem technických parametrov rekonštrukcie sa praktickým využitím priestorov do budúcnosti zaoberá jedinou vetou, „ *...Objekt pôvodného rodinného domu sa má v časti odstrániť vybudovať a rekonštruovať tak, aby plnil svoje hlavné poslanie, čo je klub dôchodcov. K tomuto účelu sú pridružené aj iné spôsoby využitia slúžiace pre osvetovú činnosť (Matica slovenská a pod.)*“.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy miestneho zastupiteľstva vo svojom stanovisku zo dňa 7.6.2010 píše „ *Komisia odporúča súhlasiť s predloženým investičným zámerom, ale požaduje doplnenie dokumentácie o rozpočet, aby sa ním dalo uvažovať pri príprave programového rozpočtu na rok 2011 resp. zmenu rozpočtu na rok 2010, prípadne etapizáciu a k tomu príslušné rozpočty.*“ Napriek tomuto stanovisku zastupiteľstvo uznesenie prijalo, bez zohľadnenia tejto pripomienky.

V roku 2010, ale ani v tomto roku neboli predložené relevantné podklady k využitiu týchto priestorov. Súčasnú zastupiteľstvo nemá žiadnu predstavu a ani neodsúhlasilo využitie tejto budovy, (okrem toho, že to má byť klub dôchodcov), ale nikdy nebol predložený návrh celkovej činnosti v tejto zrekonštruovanej budove, ale najmä ekonomický rozbor ročných nákladov (energie, stráženie, vnútorné vybavenie, ..)

Okrem toho nikdy nebol predložený predpokladaný náklad na rekonštrukciu tejto budovy. Nebola predložená vysúťažená cena a ani priebeh výberového konania. Nebola predložená zmluva medzi MČ a dodávateľom prác.

Zdá sa nám - a odborníci túto domnienku potvrdzujú, že v rozpočte požadované prostriedky v objeme **45 140 €** na projekty, **123 421 €** a na realizačné práce v roku 2010, ale najmä na rok 2011 až vo výške **180 000 €** teda spolu **348 561 €** (10 500 749 Sk) sú na rekonštrukciu rodinného domu neúmerne.

Nakoľko celé využitie týchto priestorov a ich financovanie sa nám zdá neprehľadné v zmysle Organizačného poriadku čl. 7 písmeno n/. navrhujeme , aby miestne zastupiteľstvo vytvorilo dočasnú komisiu na preskúmanie otázok výberového konania ,využitia budovy, jej priebežného financovania a nákladov na opravu a rekonštrukciu.

Do komisie navrhujeme prizvať miestnu kontrolórku a znalca (príp. súdneho znalca) z oblasti stavebníctva. Náklady na znalecký posudok bude účtovaný mestskej časti.

Do ukončenia činnosti komisie a prerokovania správy predloženej touto komisiou žiadame pozastaviť ďalšie práce a financovanie rekonštrukcie.