

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 1. mimoriadne
rokovanie MZ

Návrh

Zmena Zásad a Pravidiel hospodárenia s majetkom mestskej časti

Predkladateľ:
Ing. Juraj Káčer
Poslanec MZ



Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh úprav

Dôvodová správa:

V zmysle Štatútu hl. mesta čl.18 ods. 4 c/ a Organizačného poriadku Mestskej časti Bratislava – Dúbravka čl.7 ods. 1 c/ predkladáme návrh na zmenu niektorých paragrafov v Zásadách mestskej časti Bratislava-Dúbravka o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou, a v Pravidlách mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Tieto úpravy predkladáme z dôvodu, že miestne zastupiteľstvo je zákonom, ale i štatútom zodpovedné za hospodárenie s majetkom obcí. Keďže v minulých volebných obdobiach boli uzatvorené neprehľadné zmluvy pre obec často zjavne nevýhodné. Miestne zastupiteľstvo v období, kedy je potrebné zamerať sa najmä na šetrenie a stabilizáciu verejných prostriedkov potrebuje mať prehľad o nájmoch svojho majetku a o ich finančnom prínose pre mestskú časť. Z tohto dôvodu, umožňuje uzatvárať nájomné zmluvy bez prerokovania na zastupiteľstve na dobu maximálne 3 mesiace.

Keďže zastupiteľstvo rokuje najmenej raz za tri mesiace, je možné každú zmluvu v zastupiteľstve prerokovať.

Návrh úpravy:

ZÁSADY

mestskej časti Bratislava-Dúbravka o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou.

§ 7

Prenájom majetku

- a) Prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú, presahujúcu 10 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

sa mení:

- a) **Prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú, presahujúcu 3 mesiace, vrátane každého predĺženia nad túto dobu, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom.**

§ 11

Úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti

- a) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov na dobu dlhšiu ako 10 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu,

sa mení:

- a) **prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov na dobu dlhšiu ako 3 mesiace, vrátane každého predĺženia nad túto dobu,**

Návrh úpravy:

PRAVIDLÁ

mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

§ 2

Formy nakladania s nehnuteľným majetkom

- (1) Formy nakladania s nehnuteľným majetkom sú:
a) krátkodobý prenájom – do 10 rokov, ktorý schvaľuje starosta,
c) dlhodobý prenájom – viac ako 10 rokov, ktorý schvaľuje miestne zastupiteľstvo,

sa mení:

- (1) Formy nakladania s nehnuteľným majetkom sú:
a) krátkodobý prenájom – do 3mesiacov, ktorý schvaľuje starosta,
c) dlhodobý prenájom – viac ako 3 mesiace, ktorý schvaľuje miestne zastupiteľstvo,

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka

Schvaľuje

A/ úpravy v Zásadách mestskej časti Bratislava-Dúbravka o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v § 7, a § 11, kde sa mení dĺžka prenájmu z 10 rokov na 3 mesiace

B/ úpravy v Pravidlách mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v § 2, kde sa mení doba prenájmu z 10 rokov na 3 mesiace.