

Dodatok č. 1/2012

**k zmluve č. 351/2011 o nájme pozemku zo dňa 19. 12. 2011
/evidenčné číslo 220/2012/**

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **Ing. Jánom Sandtnerom, starostom**
IČO: 603 406
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava -Dúbravka
číslo účtu: 10128032/0200, VS 2120021218
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Mgr. Marek Dinuš
bydlisko: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Týmto dodatkom č. 1/2012 k zmluve č. 351/2012 o nájme pozemku sa doplňujú a menia články tejto zmluvy o nasledovné ustanovenia:

Čl. II „Vznik, doba a ukončenie nájmu“ sa dopĺňa o ods. 3 v znení:

Nájom zanikne smrťou nájomcu.

Čl. III „Úhrada za nájom“ sa dopĺňa o ods. 6 a 7 v znení:

6. Nájomné od roku 2013 v sume 132,60 EUR ročne bude nájomca uhrádzať pravidelne ročne na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, VS 2120021218 vždy do 30. 6. príslušného kalendárneho roka.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi písomne. Nájomca sa zaväzuje zvýšené nájomné uhradiť vo výške a v lehote uvedenej v písomnom oznámení a v ďalšom období je povinný uhrádzať zvýšené nájomné v lehote splatnosti nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.

Čl. IV „Ostatné dojednané podmienky“ sa premenúva na „Práva a povinnosti zmluvných strán“ a dopĺňa o ods. 8 až 12 v znení:

8. investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe stavebného povolenia, alebo písomného oznámenia o drobnej stavbe podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
9. platiť daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ak je vykonaný záznam o užívaní pozemku na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu;
10. dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa o čistote a poriadku na území m. č. Bratislava–Dúbravka; na prenajatom pozemku ani na verejnom priestranstve nezakladať nepovolené skládky – komunálny odpad, vraky, stavebný odpad a pod. (v prípade ich založenia uhradiť náklady spojené s ich odstránením);
11. umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom organizácií, ktorí zabezpečujú opravu a údržbu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa na tomto pozemku ako aj prenajímateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu;
12. najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa akékoľvek nároky na úhradu nákladov vložených do zhodnotenia predmetu nájmu jeho úprav a údržby a pod., pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak;
13. nechovať na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu a pri prísnom dodržiavaní hygienických predpisov a predpisov veterinárnej služby žiadne zvieratá.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku č. 351/2011 zo dňa 19. 12. 2012 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), so zverejnením tejto dohody nájomca súhlasí.
5. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi k tomu, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa jeho trvalého bydliska, rodné číslo použité pre evidenčné úkony prenajímateľa, súhlasí s ich spracovaním a uchovaním.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave 12.7.2012

V Bratislave 25.07.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
Mgr. Marek Dinuš
v. r.