

Zmluva o dielo č. 4 /2011
o dodávke prác uzavretá podľa §269
Zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

1.1. Objednávateľ : Miestny úrad - Mestská časť
Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Zastúpený : Ing. Ján Sandtner – starosta MČ

Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Ján Sandtner

-vo veciach technických : Ing. Vladimíra Nemčoková

IČO : 603406

Bankové spojenie : VÚB Bratislava-Dúbravka

Č.ú.: : 10128032/0200

1.2. Zhotoviteľ : YUKO, s.r.o. Vajanského 909/4
924 01 Galanta

Zastúpený : Július Kováč – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené jednať

- zmluvných : Július Kováč

- vo veciach technických : Ladislav Kováč

IČO : 31439926

DIČ : SK 2020370726

E-mail : yuko@yuko.sk

Bankové spojenie : SLSP, a.s. Galanta
číslo účtu : 0024096190/0900

Čl. II. Predmet zmluvy

Názov akcie: Bratislava-Dúbravka , MŠ Galbavého 5, výmena okien

Čl. III. Základné ustanovenia

3.1. Realizácia diela

Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve.

Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase a vo vlastnom mene.

Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.

Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.

Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

3.2. Cena za dielo

3.2.1.

Cena predmetu zmluvy je spracovaná a doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách .
Položkový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	19 867,09 €
DPH 20 %	3 973,42 €

Cena celkom vrátanie DPH:	23 840,51 €
----------------------------------	--------------------

Čl. IV. Všeobecná časť

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

4.1.1. Za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii a navyše práce podľa požiadavky objednávateľa. Navyše práce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa.

Cena viac prác bude zhotoviteľom vypracovaná nasledovne:

práce, ktoré už boli v rámci výberového konania oceňované sa použije totožná jednotková cena, pri prácach ktoré nie sú v rozpočte sa použije cena na základe platných cenníkov stavebných prác . Potreba naviac prác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviac práce bude odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviac prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela či sa dodržiajú technické a iné normy ,a tiež či sa dodržiava BOZP.

V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.

V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly a to telegramom alebo faxom.

V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.

Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol písomne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním.

Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez väd prevziať.

Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.

V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.

Odovzdaním diela bez väd prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

Zhotoviteľ pre preberacom konaním predloží objednávateľovi doklady o použitom materiály – Certifikáty, zhody, atesty, revízne správy atď.

O odovzdaní diela sa spíše preberací protokol, ktorú podpíšu obe zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác. Preberací protokol musí obsahovať či dielo bolo prevzaté bez závad, v prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom ich odstránenia.

Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.

Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu pri práci a v prípade vzniku požiaru jeho zavinením, je plne zodpovedný za vzniknuté škody.

Ďalšie požiadavky objednávateľa:

Typ okien : 4-6 komorová konštrukcia

Koef. priepust. tepla profilov min. $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, Farebný odtien : biela

Priepustnosť skiel: Izolačné dvojsklo číre 4-16-4 min.UG=1,1Wm²k
Kovanie : celoobvodové
Parapety vonkajšie : AL do 240mm biele , vnútorné : PVC do 250mm biele
Zabezpečiť :
Vykonanie prác za prevádzky MŠ, nerozbíjanie skiel v areály MŠ
Dodržanie kludového režimu /spánok detí/

Čl. V. Lehota realizácie diela

Začiatok realizácie : 25. 08. 2011
Ukončenie realizácie : 31. 10. 2011

Čl. VI. Záruka, zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 60 mesiacov.
Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad.
V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu začína plynúť záruka dňom odstránenia kolaudačných závad o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať dobu záručnú výrobcov. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu prác v zmysle ustanovení §536, ods.2 a §429 a §431 Obchodného zákonníka. V prípade, že sa vyskytnú vady v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia a to do 48 hodín v prípade vážnych väd brániacich riadnemu užívaniu diela a do 10 dní v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom ich zrealizuje na vlastné náklady.

Čl. VII. Fakturácia a platenie

Fakturácia bude vykonaná priebežne na základe predložených súpisov vykonaných prác potvrdených objednávateľom.
Potvrdený súpis realizovaných prác je podkladom na vystavenie faktúry. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch vyhotoveniach a musí obsahovať všeobecné platné náležitosti. V opačnom prípade bude faktúra vrátená zhotoviteľovi k prepracovaniu pričom lehota splatnosti sa úmerne predlžuje.
Faktúru objednávateľ uhradí do 21 dní od jej obdržania.

Čl. VIII. Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov

V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v lehote podľa čl.V tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za nevykonané práce.
V prípade omeškania objednávateľa s platbami za realizované práce, vzniká zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX. Zabezpečenie zmluvných záväzkov, zmena zmluvy

Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je povinná to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený právny dôvod alebo dôvod dohodnutý v tejto zmluve. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak bude

dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom v týchto prípadoch :

vážne porušenie technologickej disciplíny
vážne odchylenie vykonávania diela bez súhlasu objednávateľa
nedodržanie Čl. IV. tejto zmluvy, alebo porušenie cenových predpisov
ak niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi, povinnosti zmluvných strán sú tieto :
vykonať inventúru vecného a finančného plnenia
zahájiť dielčie preberacie konanie
po dielčom preberaní vykonaných prác dohodnú zmluvné strany
písomné zrušenie zmluvy.

Čl. X. Vyššia moc

Pod vyššou mocou sú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov podľa zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo zrealizovať a odovzdať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva o dielo sa môže meniť, alebo zrušiť, alebo práce sa môžu zastaviť len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy.

V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť - účinnosť od nasledujúceho dňa od zverejnenia na internetovej stránke MÚ Bratislava-Dúbravka.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa : 22.8.2011



Ing. Ján Sandtner
starosta MČ

V Galante, dňa : 22.8.2011

YUKO s.r.o.
stavebná firma
VAJANSKÉHO 902/4
924 01 GALANTA

Július Kovács
konateľ spoločnosti