

**Zmluva o dielo č. 45/2012
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na

Realizáciu stavebných úprav a technológie kuchyne v objekte MŠ Bazovského č. 4,
v mestskej časti Bratislava - Dúbravka

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

IČ DPH: nie je plátcom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu: 10128032/0200

Právna forma: Zriadená zákonom č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: TRIXO spol. s r.o.

Názov: TRIXO spol. s r.o.

Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Adresa: Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Meno štatutárneho zástupcu: Ing. Štefan Becher, konateľ

IČO: 31334521

DIČ: 2020292120

IČ DPH: SK2020292120

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2627002017/1100

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3673/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

I.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa komplexne dodať a realizovať stavebné úpravy a technológie kuchyne v objekte MŠ na Bazovského ulici č. 4 v mestskej časti Bratislava – Dúbravka v rozsahu podľa výkazu výmer a schválenej projektovej dokumentácie s názvom: „Stavebné úpravy MŠ, Bazovského ul.“ vypracovanej autorizovaným projektantom SKA Ing. arch. Pavlom Hanzalíkom z 05.2012, ktoré tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).

1.2 Súčasťou Diela bude aj dodanie všetkých dokladov ako: revízie správy, tlakové skúšky, certifikáty, atesty a pod.

Článok II **Doba trvania zmluvy**

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 25. augusta 2012.

Článok III **Cena diela a platobné podmienky**

- 3.1 Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie jednotlivých plnení v rámci predmetu tejto zmluvy odplatu, ktorá bude vypočítaná súčinom dodaného množstva a jednotkových cien, ktoré sú maximálne, a sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena Diela nepresiahne sumu :
bez DPH - 145 517,55 EUR (slovom: stoštyridsaťpäťtisíc päťstosedemdesiat eur 55 cent)
DPH 20% - 29 103,51 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc stoti eur 51 cent)
Cena diela s DPH 174 621,06 EUR (slovom: stosedemdesiatštyritisíc šesťstodvadsaťjeden eur 6 cent).
- 3.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu za Dielo na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich dní po splnení podmienok podľa článku 3.3 tohto článku.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny Diela podľa bodu 3.1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny Diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
- 3.4 Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah poskytovaných prác podľa disponibilných finančných prostriedkov.

Článok IV **Podmienky vykonania a odovzdania Diela**

- 4.1 Objednávateľ je povinný vyhradiť a zabezpečiť pre zhotoviteľa vyhradené miesto pre uloženie kontajnerov na ukladanie odpadu počas realizácie stavby a stavebných prác.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý s realizáciou Diela. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- 4.3 Deň začatia stavebných prác zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom (montážnom) denníku. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením Diela. Deň takto uvedený v stavebnom denníku sa považuje za deň začatia stavby.
- 4.4 Ku dňu začatia stavebných prác (montážneho pracoviska) objednávateľ určí preverený a so správcom médií ním odsúhlasený bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu, prípadne tepla pre potreby stavby.
- 4.5 Po dokončení Diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 4.6 Do protokolu budú zaznamenané všetky skutočnosti ohľadom vykonania Diela pri odovzdávaní, a v prípade potreby odstránenia väd a nedorobkov budú dohodnuté a uvedené presné termíny pre odstránenie týchto závad.
- 4.7 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa všetky potrebné povolenia, aby zhotoviteľ mohol vykonávať realizáciu Diela podľa harmonogramu vykonania Diela vrátane dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov.
- 4.8 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré by počas výstavby spôsobil.
- 4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 2 dní po termíne odovzdania predmetu zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil počas uskutočňovania Diela.
- 4.11 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Ak budú stávajúce konštrukcie a zariadenia počas výstavby poškodené, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady do termínu odovzdania Diela.
- 4.12 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 4.13 Funkciu stavebného dozoru za objednávateľa bude vykonávať Ing. Anton Lisý.
- 4.14 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 4.15 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.

Článok V

Záručná doba zodpovednosť za vady Diela

- 5.1 Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovenými touto zmluvou projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi a technickými normami.
- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní 36 mesiacov, ktorá plynie odo dňa protokolárneho prevzatia diela.
- 5.3 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady Diela.
- 5.4 Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí zhotoviteľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá zmluvnými stranami v písomnej forme. Odstránenie vady bude zápisnične zaznamenané.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a z tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.

ČL VI

Sankcie za porušenie povinností

- 6.1 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškani s odstraňovaním väd má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každý deň z omeškania až do odstránenia vady.
- 6.2 Za porušenie povinností zaplatí odmenu za Dielo podľa článku III zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškание s uhradenou čiastkou na ktorej zaplatenie vzniklo zhotoviteľovi právo, pokutu z omeškania vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania úhrady platobného dokladu.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie môžu byť započítané oproti fakturovaným čiastkam z ceny za Dielo.

Článok VII **Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a OOPP svojich zamestnancov na stavbe.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadnym spôsobom.
- 7.4 Vlastnícke právo k veciam, ktoré sú predmetom úprav, na zhotoviteľa neprechádza, ich vlastníkom počas celej doby vykonávania Diela zostáva objednávateľ.
- 7.5 Vlastnícke právo k veciam, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela, a ktoré je povinný obstaraf zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia Diela ako celku objednávateľom. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za Dielo.
- 7.6 Nebezpečenstvo škody na Dielach a veciach, ktoré sú predmetom úprav ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého Diela ako celku objednávateľom.
- 7.7 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 7.8 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa vypracovaného projektu v súlade s normami a predpismi.
- 7.9 Vykonané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem, smerníc a projektu stavby.
- 7.10 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 7.11 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.12 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebný denník
 - osvedčenia použitých materiálov
 - finančné zúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
 - doklad o nakladaní s odpadom
 - výsledky predpísaných meraní, ak budú potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.13 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, Dielo a jeho časti budú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu a budú bez väd a nedorobkov, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o preberaní prác.

Článok VIII **Zmeny pri zhotovovaní Diela**

- 8.1 Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zmenám v rozsahu a v kvalite Diela z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien. Na základe tohto návrhu zmien uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach.

- 8.2 Ak sa pri zhotovovaní Diela ukáže potreba vykonania navyiac prác mimo výkaz - výmer (prác nad pôvodne dohodnutý rozsah Diela podľa článku III tejto zmluvy) dohodli sa zmluvné strany na tom, že všetky navyiac práce (bez ohľadu na to, či vyvolajú zmenu postupových termínov stavby alebo nie) je potrebné dohodnúť formou uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve pred ich vykonaním. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyiac práce bez dodržania tohto postupu, nemá nárok na zaplatenie za ich vykonanie.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva je zhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.6 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy č. 1-3.

V Bratislave, dňa 20.07.2012

V Bratislave, dňa 20.07.2012

Zhotoviteľ:

TRIXO spol. s r.o.
Práhova 25, 811 09 Bratislava 1
IČO: 31334521
IČ DPH: SK2020292120
-2-



Ing. Štefan Becher
konateľ

Objednávateľ:



Ing. Ján Sandtner
starosta

Prílohy:

- č.1 - Rozpočet (výkaz, výmer) - položkový rozpočet, ktorý je identický s predloženou cenovou ponukou
č.2 - Projektová dokumentácia 2 páre pre zhotoviteľa
č.3 - Harmonogram realizácie prác a dodávok Diela