

Darovacia zmluva

Zmluvné strany

OZO DUBRAVKA, s. r. o.

Sídlo : Silvánska č. 29, 841 04 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Richard Bagin, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

č. účtu :

IČO 45 281 301

ako darca na strane jednej (ďalej len „Darca”)

a

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 10128032/0200

IČO: 603 406

DIČ: 2020919120

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „Obdarovaný“ a spolu s „Darcom“ aj ako „Zmluvné strany“)

sa po vzájomnej dohode rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom, v ideálnom podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 4866, okres Bratislava IV, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, a to stavby „Skladová hala – Dúbravčice“, súp. č. 5790 (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet daru“), postavenej na pozemku registra C parcelné číslo 3476, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m²,

ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktorý je v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok II

Predmet Zmluvy

Darca daruje zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť uvedenú v článku I Zmluvy Obdarovanému, pričom Obdarovaný Nehnutelnosť ako dar prijíma.

Článok III

Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

1. Darca oboznámil Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehnutelnosti. Technický stav nehnuteľnosti je popísaný v Znaleckom posudku č. 26/2012 vypracovanom dňa 19.02.2012 Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorým bola Nehnutelnosť – skladová hala ocenená na 89 200,-Eur.
Hala sa nachádza v nezastavanej časti Dúbravky, je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu. Z troch strán tvorí obvodové steny haly murovaná stena z tehál, zo štvrtej, vstupnej strany je hala uzavretá oceľovou priehradovou konštrukciou pred ktorú je predsadený plášť z plechu a azbesto-cementových vlín. Do plášťa sú osadené dve vstupné dvojkrídlové brány a dvojce dvere. Z inžinierskych sietí je hala napojená len na elektriku. V súlade s Rozhodnutím č. SU 2009/12068-5143/H-32/Ma zo dňa 22.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2010, vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako príslušným stavebným úradom je zastavaná plocha haly 769,77 m², úžitková plocha 744,61 m² a obostavaný priestor haly je 7044,20 m³.
2. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnutelnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia a záruky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy.
3. Darca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
4. Darca vyhlasuje a zaručuje, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

6. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce Obdarovaného od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce Obdarovaného požadovať od Darcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-Eur, slovom päťsto eur. Právo na náhradu škody, ktorá Obdarovanému nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikne nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade do náhrady škody nezapočítava.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy podá Darca príslušnému Katastrálnemu úradu, Správe katastra a bude znášať všetky náklady s tým spojené. Obdarovaný splnomocňuje Darcu na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Darca vykoná všetky potrebné úkony k náprave tohto stavu.
5. Ak príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Darca sa zaväzuje Predmet daru odovzdať protokolárne Obdarovanému do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo

nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorý jedno obdrží Darca, štyri Obdarovaný a dve sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
9. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave dňa

Darca :

Obdarovaný :

Ing. Richard Bagin
konateľ
v.r.

Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.