

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 3. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 05. 05. 2015

Návrh **na zníženie nájomného za nebytové priestory na Bazovského 6, pre Centrum rodiny,n. o.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie miestnej rady
3. stanoviská komisií
4. dôvodovú správu
5. doplnenie žiadosti
6. záznam z technickej obhliadky striech
7. záznam z preberacieho konania
8. výňatok z „Projektu komunitného centra“

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

máj 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

1. zníženie nájomného neziskovej organizácii Centrum obnovy rodiny, n.o. Bazovského č. 6, 841 05 Bratislava, IČO: 37 924 320, nájomcovi budovy materskej školy v k. ú. Dúbravka na Bazovského ul. č. 6 na 1,- eur/mesiac na obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2018 za podmienky, že
 - a) nájomca počas tohto obdobia bude pokračovať v realizácii projektu Komunitného centra, pričom všetky stavebné práce bude vykonávať po predchádzajúcom súhlase mestskej časti,
 - b) nájomca sa pri zabezpečovaní stavebných úprav bude riadiť zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) nájomca vynaloží na stavebné úpravy ročne sumu prevyšujúcu pôvodne dohodnuté nájomné,
 - d) v prípade, že odsúhlasené a preinvestované náklady za kalendárny rok budú nižšie ako pôvodne dohodnuté nájomné, zaplatí nájomca rozdiel spolu s najbližším splatným nájomným,
 - e) dodatok č. 5 bude nájomcom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia miestnym zastupiteľstvom, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.
2. započítanie nákladov vynaložených na opravu potrebnú na odstránenie zatekania strechy objektu s neuhradeným nájomným.

Uznesenie MR č. 44/2015

zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

1. Zníženie nájomného neziskovej organizácii Centrum obnovy rodiny, n. o., Bazovského č. 6, 841 05 Bratislava, IČO: 37 924 320, nájomcovi budovy materskej školy, v k. ú. Dúbravka, na Bazovského č. 6, na 1,- eur/mesiac na obdobie do 31. 12. 2018 s podmienkami:
 - a) Nájomca počas tohto obdobia bude pokračovať v realizácii projektu Komunitného centra a na stavebné úpravy vynaloží ročne sumu prevyšujúcu pôvodne dohodnuté nájomné.
 - b) Dodatok č. 5 bude nájomcom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia miestnym zastupiteľstvom, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.
2. Započítanie nákladov vynaložených na opravu potrebnú na odstránenie zatekania strechy objektu s neuhradeným nájomným.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Komisia školstva a mládeže 02. 02. 2015

Komisia školstva a mládeže **vzala** požiadavku **na vedomie** a schválila zníženie nájmu s povinnosťou účelovo viazať finančné prostriedky

Hlasovanie: prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa : 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom dňa 23. 03. 2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. zníženie nájomného pre Centrum rodiny n.o. na 1,- EUR mesačne do 31. 12. 2018
2. započítanie potrebnej opravy strechy (odstránenie zatekania) s neuhradeným nájomným

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ekonomická komisia dňa 13. 04. 2015

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**:

1. zníženie nájomného pre Centrum rodiny n.o. na 1,- eur mesačne do 31. 12. 2018
2. započítanie potrebnej opravy strechy (odstránenie zatekania) s neuhradeným nájomným s pripomienkou, že Centrum rodiny n.o. musí preukázať, že preinvestoval 10 000 eur za rok. Ak splnia túto podmienku, tak po roku sa zmluva prehodnotí a predĺži sa na ďalšie obdobie. Zamestnanec MÚ bude preinvestované výdavky nájomcu sledovať, vyhodnocovať a predkladať raz ročne do MZ.

Hlasovanie: *prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0*

Dôvodová správa

Skutkový stav

Na základe nájomnej zmluvy č. 58/2006 zo dňa 31. 05. 2006 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 je žiadateľ nájomcom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží budovy materskej školy nachádzajúcej sa na Bazovského ul. č. 6 o výmere 861,03 m² (okrem služobného bytu o výmere 60,60 m²) a príslušného pozemku o výmere 3054 m². Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01. 10. 2008 do 30. 09. 2038 za ročné nájomné 7.146,55 EUR za prenájom budovy a 91,62 EUR za prenájom pozemku.

Podaním zo dňa 20. 01. 2015 požiadal žiadateľ o zníženie nájomného na 1,- EUR mesačne počas roku 2015 s tým, že ušetrené prostriedky by investoval do rekonštrukčných prác, ktoré si vyžaduje stav prenajatej nehnuteľnosti.

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 02. 02. 2015 prerokovala návrh na zníženie nájomného za prenájom objektu na Bazovského ul. č. 6, k. ú. Dúbravka, neziskovej organizácii Centrum rodiny n.o. a odporučila rokovať s nájomcom o rozsahu, podmienkach a finančnej náročnosti úprav a opráv, ktoré si vyžaduje technický stav budovy Bazovského 6.

Podaním zo dňa 19. 03. 2015 žiadateľ svoju žiadosť doplnil. Vzhľadom k rozsahu investícií nevyhnutných na riadnu prevádzku budovy požiadal o predĺženie obdobia, počas ktorého bude platiť znížené nájomné 1,- EUR mesačne na dobu do 31. 12. 2018. Počas uvedenej doby by do rekonštrukcie, opráv a úprav investoval ročne v priemere okolo 10.000,- EUR. Potrebné stavebné úpravy v centre aj s predpokladanými nákladmi 45.071,88 EUR vrátane DPH špecifikoval v „Projekte Komunitného centra v Dúbravke-Bratislave“.

Žiadateľ súčasne opätovne poukázal na havarijný stav strechy objektu. V termíne 4. – 8. 12. 2014 žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady (1.278,- EUR) odstránenie zatekania prelepením strechy nad blokom WC na poschodí (42,5 m² plošná výmera a 7,8 m² zvislé časti) a opravu lokálnych poškodení strešnej izolácie. Strecha však zateká aj na inom mieste na hornom poschodí. Náklady na odstránenie tohto havarijného stavu (cez 2.000,- EUR podľa odhadu nájomcu) prevyšujú možnosti žiadateľa zaplatiť ich popri riadnom platení nájomného. Navrhuje preto aby v prípade, že mestská časť nemá aktuálne kapacitné možnosti havarijný stav odstrániť, zabezpečí nevyhnutnú opravu (cca 6 x 7 m) a vynaložené náklady by si započítal so zatiaľ neuhradeným nájomným.

Materiál bol opäť prerokovaný v komisii legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, následne v komisii ekonomickej a v miestnej rade. Členovia ekonomickej komisie v rámci diskusie k materiálu žiadali, aby nájomca pri výbere dodávateľov postupoval v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a aby boli výdavky nájomcu sledované a vyhodnocované.

Stanovisko odborného útvaru

Dňa 11. 3. 2015 vykonal pracovník oddelenia hospodárskej správy obhliadku zatekania strechy na objekte Bazovského č. 6 a konštatoval havarijný stav strechy a potrebu vykonať opravu v čo najkratšom čase. Súčasne konštatoval, že predchádzajúca oprava strechy, zabezpečená nájomcom, bola vykonaná na požadovanej úrovni, odporučil použitie rovnakej technológie a navrhol zabezpečenie opravy nájomcom. Predpokladané náklady odhadol na cca 1.000,- EUR.

Centrum rodiny n.o., Bazovského 6, 841 01 Bratislava

Vážený pán starosta
RNDr. Martin Zaťovič
Miestny úrad Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
841 01 Bratislava

V Bratislave dňa 13.3.2015

Vec: Centrum rodiny n.o – doplnenie žiadosti o zníženie nájomného

Vážený pán starosta,

listom zo dňa 15.1.2015 sme Vás požiadali o zníženie nájomného na symbolické 1 EUR mesačne počas roku 2015. Nakoľko však investície, nevyhnutné na riadnu prevádzku budovy sú časovo náročné a značne prevyšujú sumu ročného nájmu, dovoľujeme si Vás požiadať o rozšírenie našej žiadosti o zníženie nájomného na dlhší časový úsek a to na dobu štyroch rokov do konca roku 2018. Investície do rekonštrukčných prác by sme rozdelili na obdobie štyroch rokov v priemernej sume 10 000 Eur, ktorá prevyšuje výšku ušetreného nájomného o tretinu.

Čo sa týka kompletnej rekonštrukcie strechy je potrebné nájsť vhodný spôsob prefinancovania tohto finančne náročného projektu. Naša organizácia bude hľadať zdroje prostredníctvom rôznych projektov, ale v tejto záležitosti prosíme aj o Vašu pomoc ako prenajímateľa objektu a jeho správcu.

V súčasnosti je strecha v havarijnom stave na jednom mieste horného poschodia, kde do objektu zateká a preto bez odstránenia tejto systémovej poruchy nie je možné pokračovať v rekonštrukcii vnútorných priestorov. Podobný havarijný stav sme odstránili v decembri 2014 na vlastné náklady vo výške 1 278 EUR. Momentálne nie sme schopní odstraňovať havarijný stav a súčasne platiť nájomné, preto Vás žiadame o jeho odstránenie v rámci Vašich možností. V prípade, že nie je momentálne kapacitne možné z Vašej strany zabezpečiť opravu časti strechy /cca.6m x 7m/, zabezpečili by sme ju my s tým, že náklady investované do opravy by sme si započítali s nájomným.

Nakoľko chceme objekt čím skôr začať využívať, prosíme o zaujatie stanoviska k oprave strechy v čo najkratšom možnom termíne.

Ďakujeme za Vašu ústretovosť.

S úctou

 **Centrum rodiny n.o.**
Bazovského 6, 841 01 Bratislava
IČO 37924320 DIČ 2022120859

JUDr. Alžbeta Šporerová

Riaditeľka Centrum rodiny n.o

Pril. Protokol z obhliadky strechy a faktura

**Záznam z technickej obhliadky striech
budova Bazovského 6, Bratislava - Dúbravka**

Termín konania: 13.11.2014

Prítomní: Marián Lučanič – za CR,n.o.

Ing. Marián Kaššák, odborný stavebný dozor

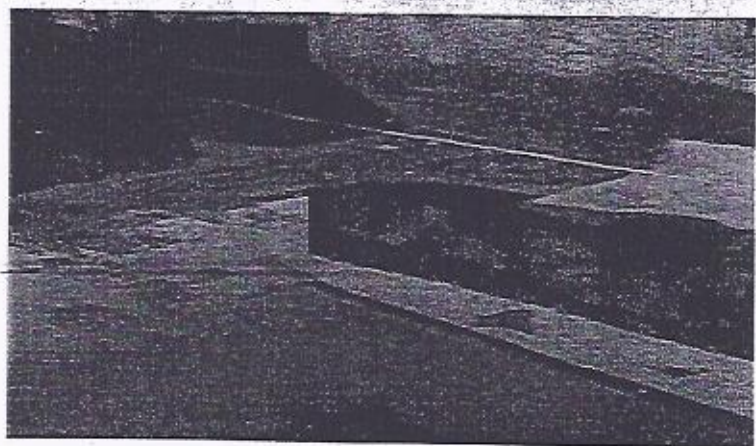
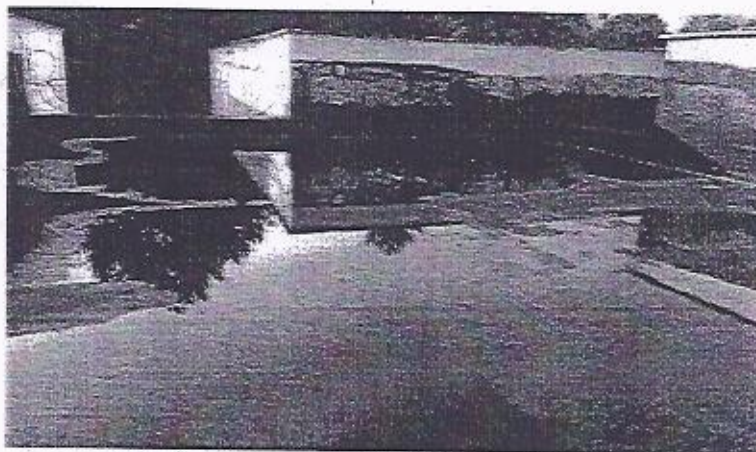
Ing. Jozef Jelenčiak, Izol Bratislava, s.r.o., konateľ spoločnosti

Obhliadka striech sa uskutočnila na základe zatekania do budovy cez jej stropné konštrukcie a tiež zatekania a kondenzácie v okolí zvodov z strešných vpustí – vedených v obvodových a stredových senách tejto budovy.

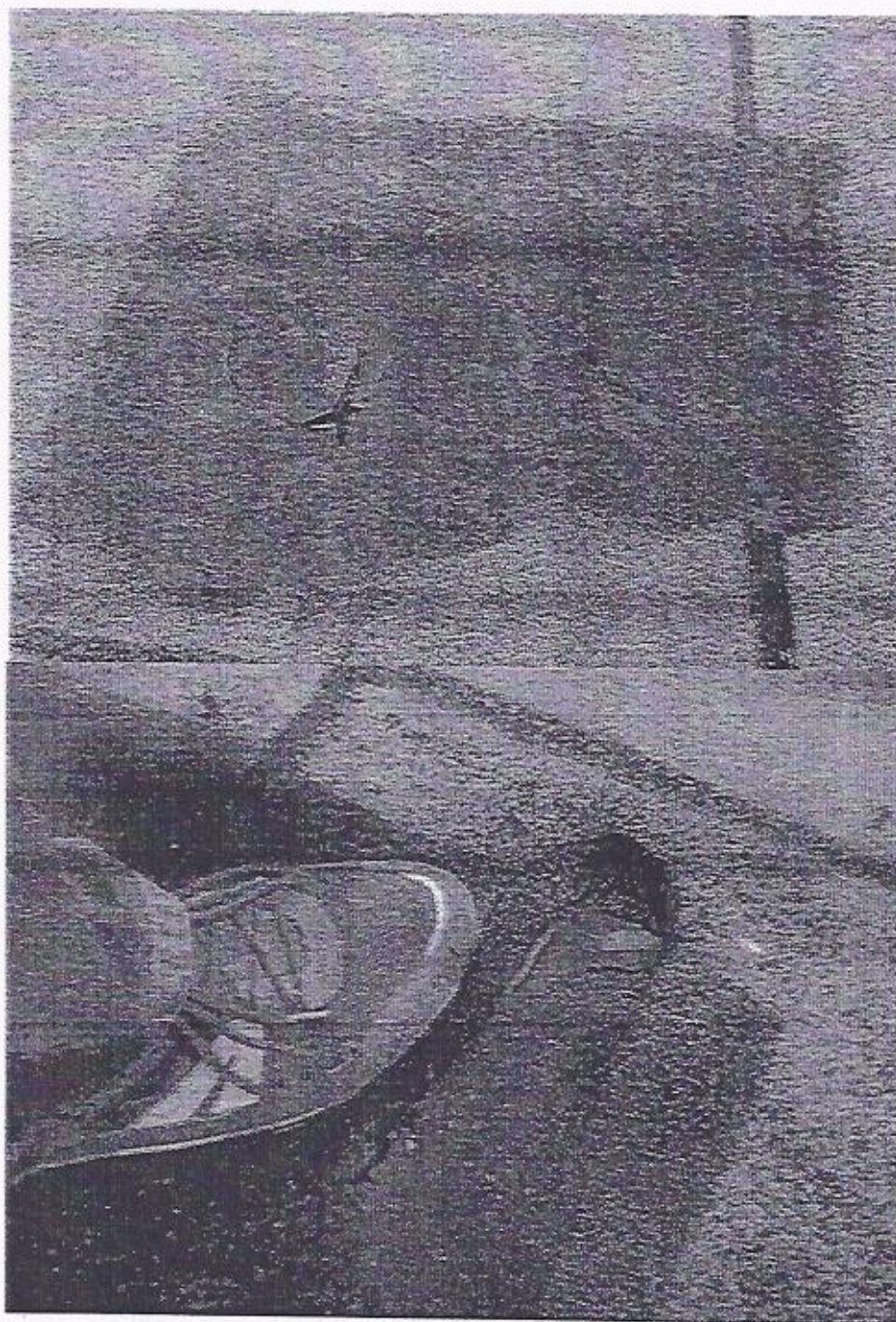
Predmetom bolo zistenie technického stavu strešných izolácií, konzultácie návrhov na realizáciu núdzových opráv a tiež perspektívy ohľadom nutnej rekonštrukcie striech.

Účelom bolo dohodnutie vypracovania cenovej ponuky na núdzové opravy a technického zhodnotenia súčasného stavu a stanovenie perspektív pre jeho riešenie do budúcnosti.

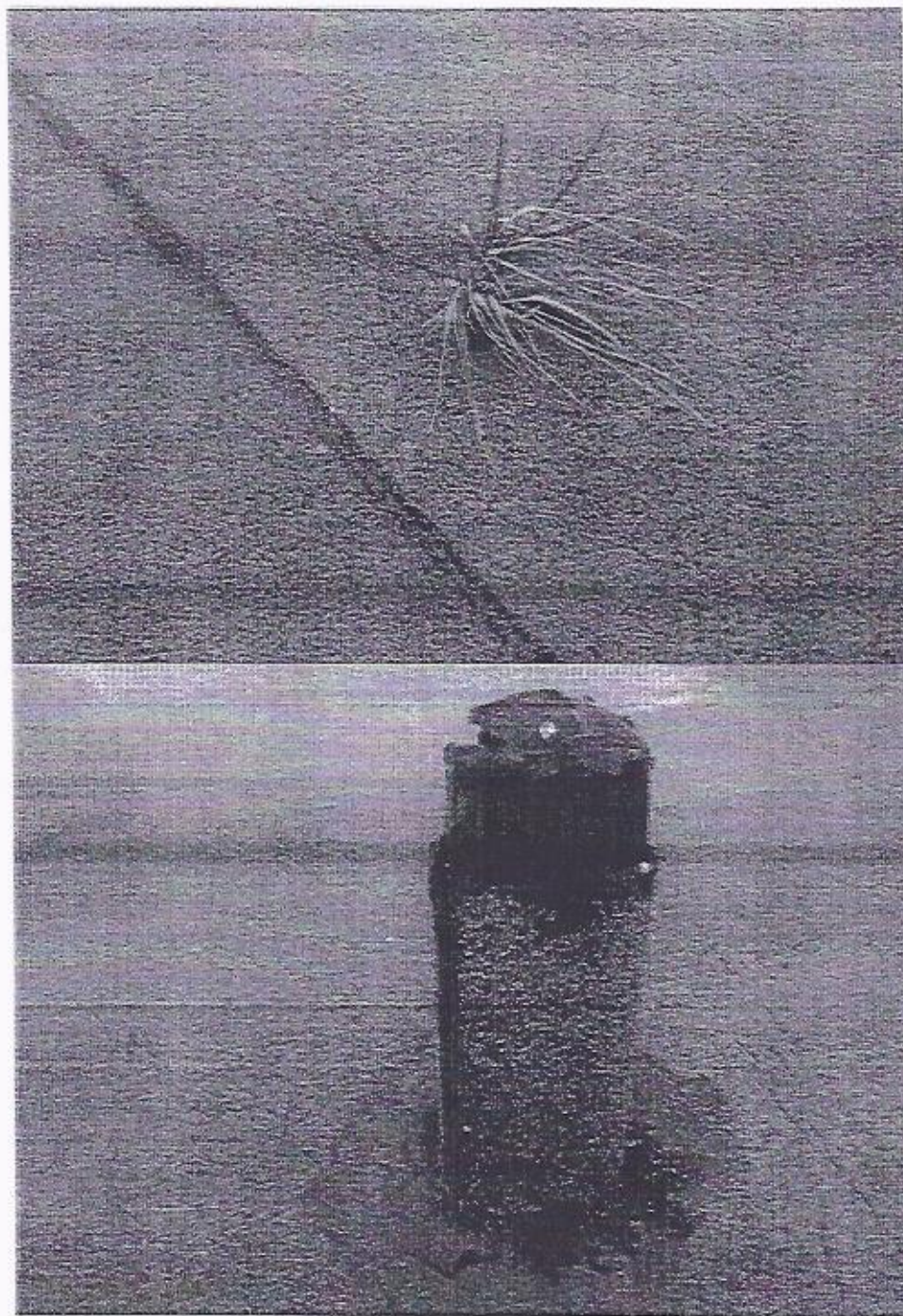
Pri obhliadke bolo zistené:



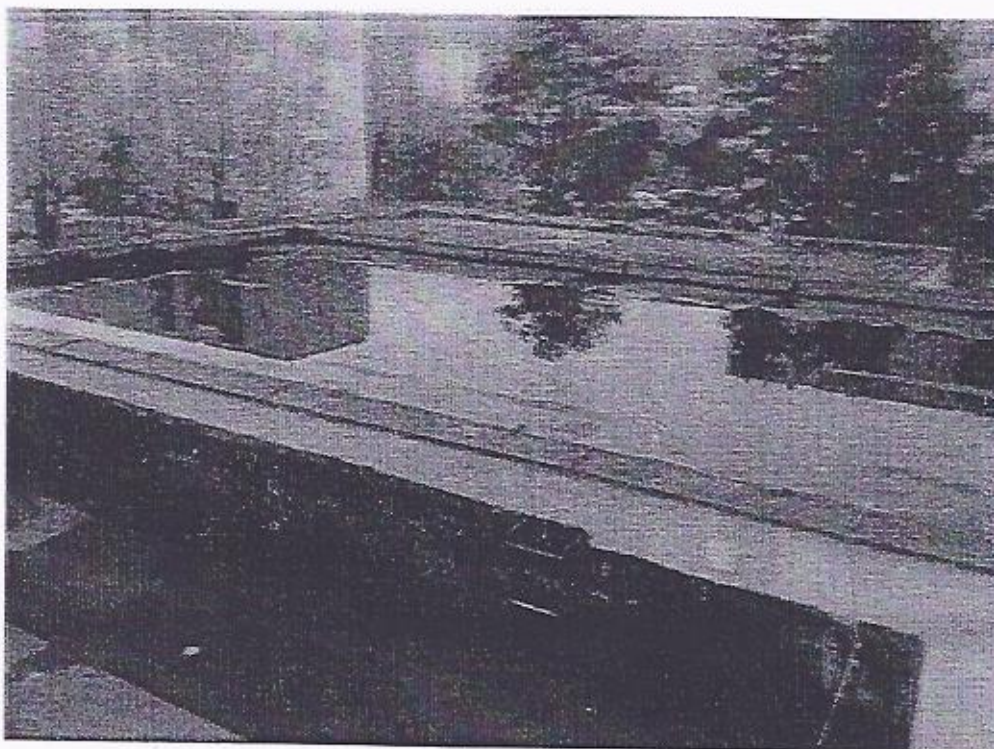
Na strechách je vpusť pre dažďovú vodu často jej najvyšším bodom, voda neodteká a strešná izolácia je z väčšej časti trvale pod vodou. Asfaltová krytina je mechanicky poškodená a zvetraná.



Niektoré strechy objektu boli cca v roku 2004 rekonštruované. Pôvodne tepelne neizolované strechy boli dodatočne zaizolované minerálnou izoláciou a pokryté asfaltovou lepenkou ako hydroizoláciou. Tieto strechy sú na mnohých miestach mechanicky poškodené – vandalizmus. Minerálna izolácia je plná vody, ktorá sa rozlieva v uzatvorenom medzipriestore strešného plášťa, vteká cez strop do stavby alebo vsakuje do obvodových múrov budovy a tie z vnútra plesnejú.



Na viacerých poškodených miestach strešného pláštľa vyrastá náletová burina. Odvetrávanie tepelnej izolácie strešného pláštľa je nedostatočné (poddimenzované) a tiež technicky zle realizované – prechody odvetrávacích rúrok cez izoláciu sú netesné.



Niektoré strechy sú pôvodnom stave – bez dodatočnej tepelnej izolácie. Voda z nich však tiež neodteká – pre zlé spádovanie. Pri ich obhliadke neboli zistené žiadne možnosti pre odvetrávanie strešného pláštá, čo taktiež má vplyv na kondenzovanie vody a následné plesne v interiéri budovy.

Bolo dohodnuté:

1. Spoločnosť Izol Bratislava, s.r.o. vypracuje a v termíne do 18.11.2014 predloží CR, n.o. cenovú ponuku na núdzovú opravu striech. Požadovaný rozsah opravy:
 - dve zo striech na budove v celkovej výmere 84 m² (6 x 7 m jedna strecha) budú opravené prelepením dodatočnou izoláciou po ich celkovej ploche
 - lokálne budú prelepené všetky poškodené miesta na strechách (s dodatočnou tepelnou izoláciou) v celkovej výmere do cca 5 m²
2. Súčasťou cenovej ponuky bude aj odborné zhodnotenie súčasného stavu, príčin jeho vzniku a návrh spôsobu jeho sanácie.

V Bratislave, 13.11.2014

Marián Lučanič

Záznam z preberacieho konania
oprava havarijného stavu striech budova Bazovského 6, Bratislava - Dúbravka

Termín konania: 10.12.2014

Prítomní: Marián Lučanič – za Centrum rodiny, n.o., objednávateľa a nájomcu budovy
Ing. Marián Kaššák, odborný stavebný dozor objednávateľa
L. Repán - za zhotoviteľa prác, VIVE GROUP, s.r.o.

Preberacie konanie sa konať po ukončení realizácie prác na odstránení havarijného stavu – masívneho zatekania striech na budove Bazovského 6, ktoré bolo spôsobené najmä vandalizmom poškodenými strešnými izoláciami a tiež systémovými poruchami týchto izolácií.

Práce v termíne 4.-8.12.2014 realizovala stavebná spoločnosť VIVE GROUP, s.r.o. IČO: 46 873 198 na základe objednávky nájomcu – Centra rodiny, n.o. (pôvodne oslovená spoločnosť Izol Bratislava, s.r.o. svoju ponuku z kapacitných dôvodov zrušila)

Rozsah realizovaných prác a dodávok:

- Prelepenie strechy nad blokom WC na poschodí novou izoláciou Elastobit PV 40 (Modifikovaný asfaltovaný hydroizolačný pás na kombinovanej polyesterovej rohoži spevnenej sklenenou mriežkou) v plošnej výmere 42,5 m², zvislé časti 7,8 m² (dodávka a montáž)
- Dodávka a montáž novej strešnej vpuste 1x
- Lokálne opravy poškodení strešnej izolácie v celkovej výmere cca 8 m² (dodávka a montáž)

Strecha 42,5 m² po oprave prelepením



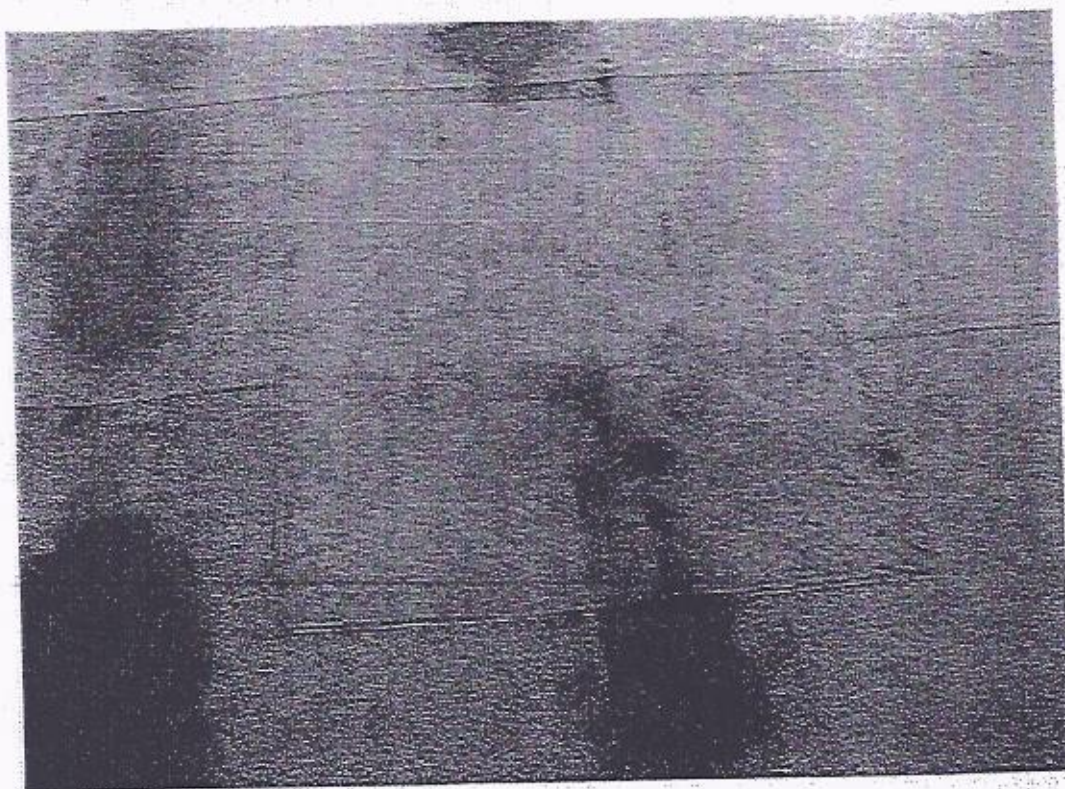


Nová strešná vpust



Lokálne opravy netesností strešného plášťa





Objednávateľ týmto preberá objednané práce a dodávky v celom rozsahu. Zároveň prehlasuje, že práce boli dodané v ním požadovanom rozsahu a kvalite.

Vzhľadom k celkovému havarijnému stavu striech budovy Bazovského 6 (systémové poruchy strešných izolácií), Zhotoviteľ preberá za uvedené práce nasledovnú záruku:

- Na novo prelepenú strechu v celkovej výmere 45,2 m² po dobu 2 rokov od prevzatia diela
- Na lokálne opravy po dobu 6 mesiacov

Zástupca objednávateľa zároveň prevzal zhotoviteľom vystavenú faktúru č. 10140035, ktorú mu priamo na mieste v hotovosti uhradil, v plnej výške 1 278,06 Eur s DPH (tisícdvestosedemdesiatosem eur a šesť centov). Zhotoviteľ platbu prevzal a vystavil príjmový doklad.

V Bratislave, 10.12.2014

Za objednávateľa:

Centrum rodiny, n.o.
Bazovského 6
841 01 Bratislava



Marián Lučanec

Za zhotoviteľa:

VIVE Group s.r.o.
Jozefa Martinčeka 54
013 03 Varín



VIVE Group s.r.o.
Jozefa Martinčeka 106/54
013 03 Varín
IČO: 46 879 196
DIČ: 2023623030



Ing. Marián Kaššák, odborný stavebný dozor



 DODÁVATEL: VIVE Group s.r.o. J.Martinčeka 106/54 Varín 013 03 Slovenská republika IČO: 46873198 DIČ: 2023623030 IČ DPH: SK 2023623030 Okresný súd Zilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57581/L	FAKTÚRA číslo: 10140035	
	Objednávka: Dodací list:	
Centrum rodiny n.o. Bazovského 6 841 01 Bratislava - Dúbravka		
ODBERATEL: Centrum rodiny n.o. Bazovského 6 841 01 Bratislava - Dúbravka Slovenská republika	IČO: 37924320 DIČ: 2022120859 IČ DPH:	Dátum vyhotovenia: 10.12.2014 Dátum splatnosti: 17.12.2014 Dátum dodania: 10.12.2014 Číslo účtu: 3072331558/0200 VS: 10140035 Banka: Všeobecná úverová banka, a.s. IBAN: SK SWIFT: SUBASKBX Spôsob dopravy: Forma úhrady:

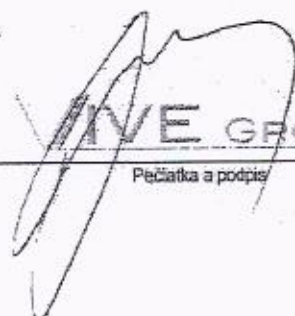
Fakturuje Vam:

P.č.	Číslo položky	Názov položky	Množstvo	MJ	Zlato %	JC bez DPH	DPH %	Spolu s DPH
1.		Lapenka Elastobyt PV 40	63	m2	0	7,30	20	551,88
2.		Dovoz materiálu	1	sub	0	60,00	20	72,00
3.		Pretun na strechu	1	sub	0	60,00	20	72,00
4.		Praca na plocho	42,5	ks	0	6,30	20	321,30
5.		Praca na zvislo	7,8	m2	0	15,00	20	140,40
6.		Vpust	1	ks	0	50,00	20	60,00
7.		Vyspravky	8	m2	0	6,30	20	60,48

Sadzba DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
20 %	1 065,05	213,01	1 278,06
10 %	0,00	0,00	0,00
0 %	0,00		0,00
Neobsahuje DPH			0,00
Súčet	1 065,05	213,01	1 278,06

Celková fakturovaná suma: EUR 1 278,06
 K úhrade: EUR 1 278,06

VIVE Group s.r.o.
 Jozefa Martinčeka 106/54
 013 03 Varín
 IČO: 46 873 198
 DIČ: 2023623030


VIVE GROUP
 Pečiatka a podpis

Vyhotovil: Ľubos Rečan

Vytvorené v programe ALFA plus - jednoduché účtovníctvo, výrobca: KROS a.s., ekonomický a stavebný softvér, tel. 041/707 10 11, www.kros.sk

Organizácia: VIVE Group s.r.o. Jozefa Martínčeka 10654 013 03 Várin IČO: 46 873 198 Zapsaný: DIČ: 2023623030		Príjmový pokladničný doklad číslo: zo dňa: <u>10.12.2015</u>																									
Prijaté od: <u>CENTRUM RODINY a.s. BRATISLAVA</u> IČO (č. OP): <u>37924320</u> DIČ: IČ DPH:																											
bez DPH: <u>1.065,05</u> cent DPH: <u>20 % 213,10</u> cent Spolu: <u>1.278,06</u> cent Spolu slovom: <u>JEZENTISIC DVE STOSEDEMBERIATOSEM 0,06 €</u>																											
Účel: <u>LITRABA FA 10190035</u> Vynotovit: Schválil: <u>[Signature]</u> Podpis príjemcu: Zaučtoval: Zaučtované v denníku pod por. č.:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Účtovací predpis</th> <th colspan="2">Suma</th> </tr> <tr> <th>Číslo - účet</th> <th>€</th> <th>cent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>Datum</td> <td colspan="2">Podpis</td> </tr> </tbody> </table>			Účtovací predpis	Suma		Číslo - účet	€	cent																Datum	Podpis	
Účtovací predpis	Suma																										
Číslo - účet	€	cent																									
Datum	Podpis																										

30 901 7 Design © **Seval** Plynárskeho 6, 821 09 Bratislava, info@seval.sk 0860/11 11 64, fax 02/52 41 61 80

910

VIVE GROUP



LUBOŠ REPÁŇ
koordinátor výstavby

Štavitelská 1
831 04 Bratislava
mobil + 421 949 700 063
email: lubos.repan@gmail.com

Budova

Od začiatku prenájmu v roku 2006 boli do dnešného dňa preinvestované zo strany neziskovej organizácie Centrum rodiny na danom objekte finančné prostriedky vo výške 98 112,- EUR. Zrekonštruované bolo celé prízemie – vymenené plastové okná a vstupné dvere, nové elektrické rozvody, kúrenie, zdravotnícké rozvody a začalo sa s rekonštrukciou horného podlažia / čiastočne vymenené plastové okná a dvere, zdravotnícké rozvody, kúrenie a elektrické rozvody /. Keďže je však potrebná celková oprava strechy s nákladom cca. 70 000 EUR, nie je možné kvalitne rekonštruovať ďalšie vnútorné miestnosti, nakoľko dochádza k opätovnému zatekaniu miestnosti. Strecha je vždy opravovaná len čiastočne na havarijných miestach a aj v decembri 2014 a januári 2015 bola už do opravy strechy, z dôvodu havarijného stavu, investovaná čiastka v sume 1.380 EUR. Z uvedeného nie je možné momentálne funkčne využívať celé horné podlažie, avšak z dôvodu ochrany pred možným ďalším havarijným stavom, spôsobeným napr. roztrhnutím vodovodného potrubia je nevyhnutné v budove temperovať.

Pre vyriešenie daného stavu je prioritne nájsť finančné prostriedky na opravu strechy, aby došlo k zhodnoteniu a plne funkčnému využívaniu budovy. Vnútorné miestnosti je potrebné odplesniť a vymaľovať a pokračovať už v ohlásených stavebných úpravách, ktoré spočívajú vo výmene plastových okien a dverí na zadnej hornej strane, výmene elektroinštalácie, zdravotníckych rozvodov a kúrenia ako aj odstránenie dlažby a polozenie novej krytiny. Celkové náklady na uvedené rekonštrukčné práce boli vykalkulované na sumu **110 766,78 EUR**. V daných nákladoch nie sú zohľadnené náklady na revitalizáciu Komunitnej záhrady.

STAVEBNÉ ÚPRAVY - centrum

č.	popis	mj	množ	cena j.	cena celkom
					37.559,900 €
1	Otlčenie starých omietok 4,5+..	m2	300	1,20 €	360,00 €
2	Škrabanie starej maľovky a plesní	m2	595	0,80 €	476,00 €
3	Vybúranie podláh 4,5	m2	144	2,20 €	316,80 €
4	Omietky nové	m2	300	7,80 €	2.340,00 €
5	Poter do 6 cm	m2	144	11,00 €	1.584,00 €
6	SDK strop 4,5	m2	144	16,00 €	2.304,00 €
7	Sanácia plesňou napadnutých stien - SPEKTRA SANITOL		1084	1,10 €	1.192,40 €
8	Penetrácia stien	m2	1384	0,70 €	968,80 €
9	Maľovka na bielo	m2	1384	1,70 €	2.352,80 €
10	Akrylovanie	bm	163	0,90 €	146,70 €
11	Demontáž pôvodných podláh - koberce, líno laminát	m2	344	1,5 €	516,00 €
12	Príprava podkladu podláh - brúsenie, vysatie a penetrácia	m2	344	4,3 €	1.479,20 €
13	Lokálne vyspravenie podlahy hmotou RS88 - ODHAD	kg	50	3,0 €	150,00 €
14	D+M nivelačná podlahová stierka hr. cca 3mm	m2	344	2,5 €	860,00 €
15	Koberce, linoleum, parkety	m2	488	12,0 €	5.856,00 €

16	Montáž a celoplošné lepenie kobercov, linolea a parkiet	m2	48	4,4 €	211,20 €
17	D+M obložkové zárubne s dverami a kovaním	ks	15	115,0 €	1.725,00 €
18	D+M plastové okná biele + parapety 1200x1800	ks	17	208,0 €	3.536,00 €
19	D+M plastové okná biele + parapety 60x60	ks	2	84,0 €	168,00 €
20	D+M plastové okná biele + parapety 1500x2100	ks	4	344,0 €	1.376,00 €
21	D+M dvojkrídlové dvere vchodové 1600x2100	ks	1	875,0 €	875,00 €
22	D+M jednokrídlové dvere vchodové 1600x2100	ks	2	523,0 €	1.046,00 €
23	Zakrývanie, upratovanie	sub	1	300,00 €	300,00 €
24	Presun hmôt	sub	1	600,00 €	600,00 €
25	Kontajnery - odvoz sute a odpadu	ks	5	150,00 €	750,00 €
26	Vnútorná kanalizácia	sub	1	1.230,00 €	1.230,00 €
27	Sanita	sub	1	980,00 €	980,00 €
28	Elektromontáže	ks	1	3.860,0 €	3.860,00 €

Spolu bez DPH	37.559,90 €
DPH	7.511,98 €
Celkom s DPH	45.071,88 €

kompletná rekonštrukcia strechy

zateplenie polystyrén hr. 160mm s 300g použitím geotextílie + Fatrafol fólia 810 hr. 1,5mm

65.694,90 €

Celkové náklady DPH

110.766,78 €

Finančné prostriedky, ktoré by boli ušetrené z dôvodu zníženie nájomného v celkovej výške 5 945 EUR za 10 mesiacov roku 2015 / od marca do decembra 2015 / by boli preinvestované do vyššie uvedených rekonštrukčných prác, ktoré podľa predbežných kalkulácií niekoľkonásobne prevyšujú ušetrenú čiastku.

Veríme, že poslanci Miestneho zastupiteľstva zväžia potrebu takéhoto Centra pre obyvateľov Dúbravky a v začiatkoch, ktoré bývajú naozaj ťažké, pomôžu aspoň týmto spôsobom k jeho rozbehu a schvália zníženie nájomného na 1 Eur mesačne na dobu 10 mesiacov roku 2015. Sme presvedčení, že danú ústretovosť určite ocenia aj voliči – obyvatelia Dúbravky, návštevníci Komunitného Centra.