

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 3. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 05. 05. 2015

Návrh

na nájom nebytových priestorov v Základnej škole Bilikova, Viere Hrizovej, ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie miestnej rady
3. stanoviská komisíí
4. dôvodovú správu
5. zameraný stav pôdorysov
6. žiadosť
7. doplnenie žiadosti

Zodpovedný:

JUDr. Luboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

máj 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e ,

že nájom nebytových priestorov učebne č. 6 s výmerou 65,70 m², učebne č. 7 s výmerou 66,75 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej ul. č. 34 Viere Hrizovej, na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 8,30 EUR za m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov pre činnosť Montessori herne ako prostredia pre tvorivé trávenie času a vnútorné pohybové aktivity detí a ich rodičov a starých rodičov.

B. s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov učebne č. 6 s výmerou 65,70 m², učebne č. 7 s výmerou 66,75 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej ul. č. 34 Viere Hrizovej ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 8,30 EUR za m² ročne, s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 42/2015

zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. k o n š t a t o v a ť ,

že nájom nebytových priestorov učebne č. 6 vo výmere 65,70 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej č. 34 občianskemu združeniu zakladanému Vierou Hrizovou, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur za m²/rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov pre činnosť Montessori herne ako prostredia pre tvorivé trávenie času a vnútorné pohybové aktivity detí a ich rodičov a starých rodičov.

B. s c h v á ľ i ť

nájom nebytových priestorov učebne č. 6 vo výmere 65,70 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej č. 34 občianskemu združeniu zakladanému Vierou Hrizovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur za m²/rok, s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 23. 03. 2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov učebne č. 6 s výmerou 65,70 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej školy na Bílikovej ul. č. 34, na dobu určitú 5 rokov občianskemu združeniu zakladanému Vierou Hrizovou ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 8,30 EUR za m²/rok.

Hlasovanie

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia ekonomická zo dňa 13. 04.2015

Komisia ekonomická

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov učebne č. 6 s výmerou 65,70 m² a kabinetu č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A bývalej základnej školy na Bílikovej ul. č. 34, na dobu určitú 5 rokov občianskemu združeniu zakladanému Vierou Hrizovou ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 8,30 EUR za m²/rok.

Hlasovanie

prítomní: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 12. 03. 2015 požiadala pani Viera Hrizová o prenájom nebytových priestorov v budove školy na Bílikovej ulici č. 34, konkrétne o učebňu č. 6 s výmerou 65,70 m² a kabinet č. 5 s výmerou 21,23 m² na prízemí bloku A školy pre občianske združenie, ktoré v súčasnosti už zakladá.

Účelom nájmu je vytvorenie priestoru na doobedňajšie aj poobedňajšie aktivity detí, ich rodičov a starých rodičov, prioritne veľkej Montessori herne s podnetným prostredím pre deti vo veku od 1 do 6 rokov a organizovanie tvorivých dielní pre deti aj dospelých, prednášky a workshopy na tému výchova, recyklácia, ekológia, zdravie, život bez chémie a podobne.

Žiadateľka priestory pozná, pre svoje potreby si ich združenie upraví a zariadi svojpomocne, bez stavebných úprav a na vlastné náklady. Nájom žiada na dobu 3 až 5 rokov.

Priestory navrhujeme prenajať v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 8,30 EUR za m²/rok, teda v rovnakej výške nájomného, za ktoré sú prenajaté nebytové priestory v rovnakom objekte spoločnosti FREEDU PLUS s. r. o. zmluvou č. 48/2008 v znení neskorších dodatkov, s možnosťou využívať príležitostne aj prilahlú asfaltovú plochu nachádzajúcu sa na parcele 3162/1 na vonkajšie aktivity.

Po prerokovaní materiálu v komisii legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, v komisii ekonomickej a miestnej rade požiadala žiadateľka o rozšírenie predmetu nájmu aj o učebňu č. 7. Nakoľko prenechanie aj tejto učebne do nájmu prispeje k lepšiemu využitiu objektu (užívanie poslednej voľnej triedy je bez odstránenia väd podlahy a okien možné len obmedzenom rozsahu a ostatné priestory v bloku A sú už prenajaté), navrhujeme rozšírenej žiadosti vyhovieť. Súčasne, vzhľadom k tomu, že avizované občianske združenie nie je zatiaľ zaregistrované, navrhujeme schváliť nájom priestorov Viere Hrizovej ako fyzickej osobe.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nebytové priestory sú vyše dvoch rokov voľné bez vážneho záujmu o ich prenájom. Plánované využitie priestorov ako Montessori herne pre deti predškolského veku umožní rodinám s malými deťmi kvalitné trávenie času. Súčasne pracovníci združenia poskytnú rodičom a deťom okrem priestoru aj návod a usmernenie pri zmysluplných činnostiach na rozvíjanie zručností a získavanie vedomostí, čo ocenia najmä rodičia, ktorých deti pre nedostatočnú kapacitu nemôžu navštevovať predškolské zariadenia a chýba im pobyt v kolektíve rovesníkov.

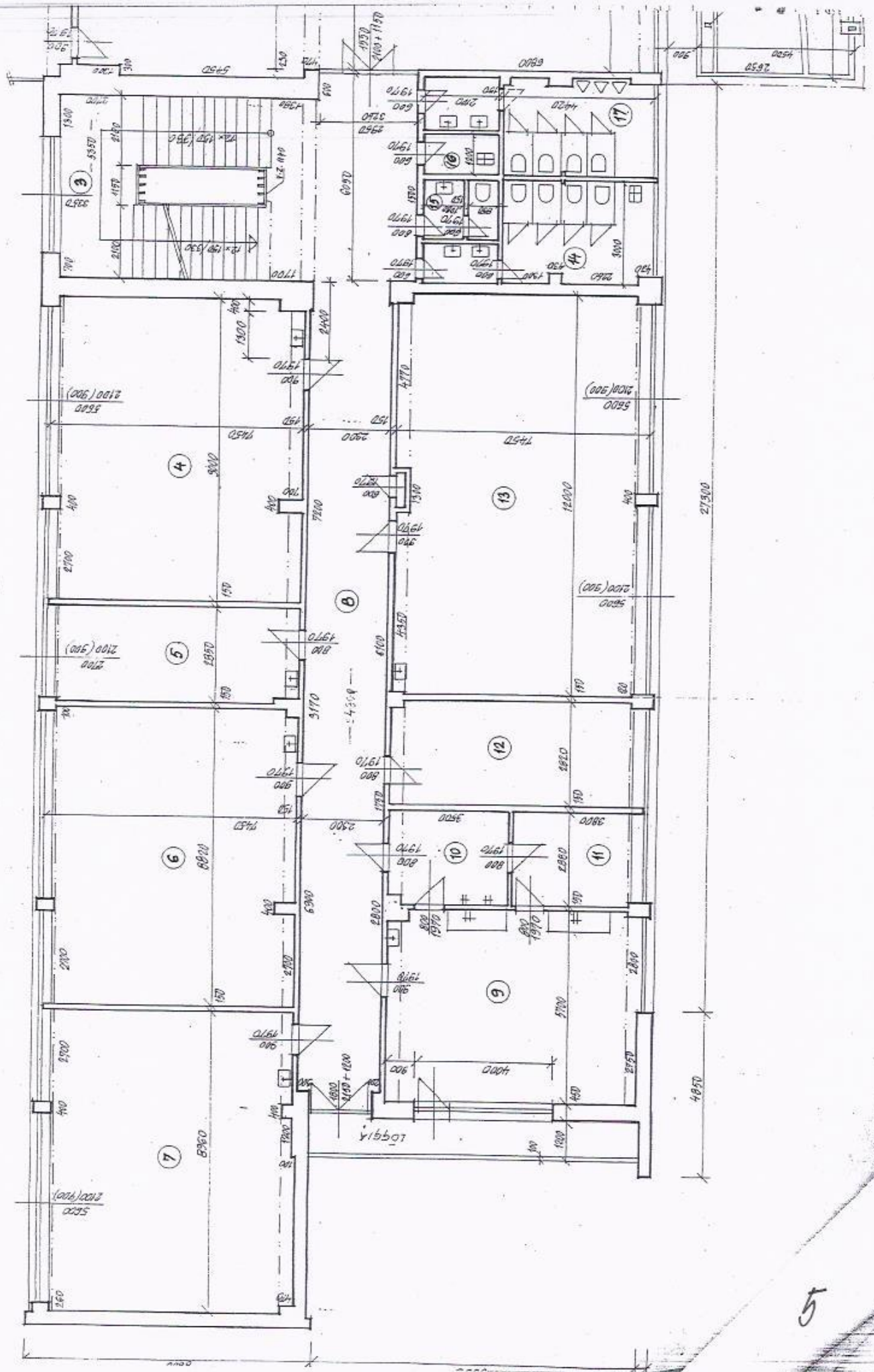
Zámer prenajať nebytové priestory v budove bývalej školy na Bílikovej ul. č. 34 ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti dňa 15. 04. 2015.

OKN ÚČEL NĚSTNOSTI PLOCHA m² POZEMK

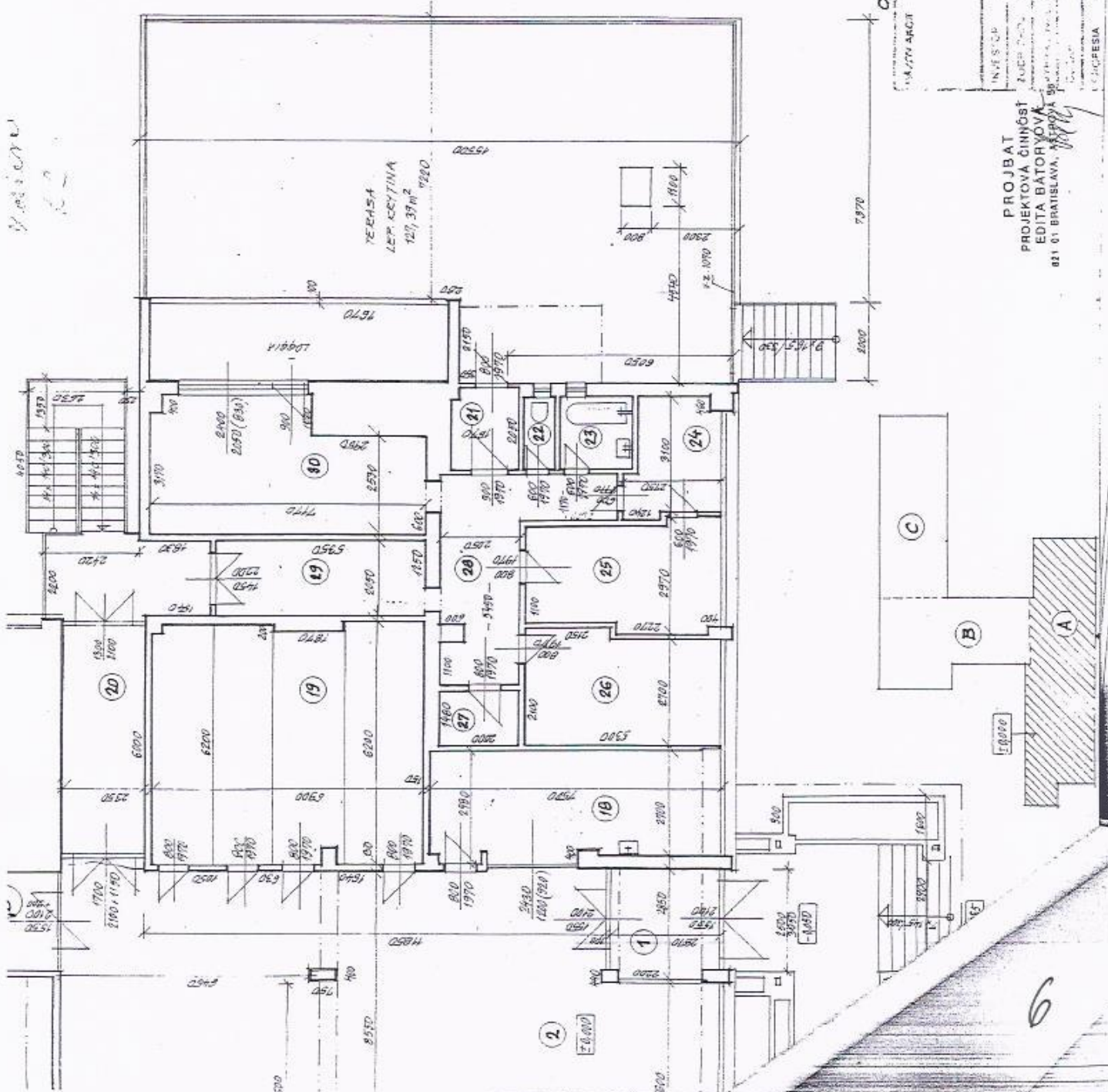
1:100



1:100



5



ORZ. UČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAHA
1 ZADVERIE	8,17	PVC
2 VSTUP-HALA	136,35	PVC
3 SCHODVISKO	40,28	PVC
4 UČEBŇA	67,05	PVC
5 KABINET	81,23	PVC
6 UČEBŇA	65,70	PVC
7 UČEBŇA	66,75	PVC
8 CHODBA	73,74	PVC
9 UČEBŇA	42,46	PVC
10 SKLAD	10,08	PVC
11 SKLAD	10,94	PVC
12 KABINET	21,00	PVC
13 UČEBŇA	89,40	PVC
14 PREDSIEN+WC-D	18,09	KER.DL
15 PREDSIEN+WC-VČ. 7	2,92	KER.DL
16 UPRAVŇAČKA	2,52	KER.DL
17 PREDSIEN+WC.-CH	15,42	KER.DL
18 PRÁŇKA	20,25	PVC
19 ŽITNE - 4	42,70	PVC
20 VSTUP-ZADVERIE	14,10	KER.DL
21 ZADVERIE	3,42	KER.DL
22 WC	1,64	KER.DL
23 KÚPEĽŇA	3,59	KER.DL
24 KUCHYŇA	7,94	PVC
25 IZBA	14,31	PVC
26 IZBA	15,40	PVC
27 KOYORA	2,36	PVC
28 CHODBA	14,09	PVC
29 DIELŇA	18,96	KER.DL
30 IZBA	22,44	PVC

OBJEKT A

ZAKLADNÁ ŠKOLA

BRATISLAVA, BILKOVA č. 34

BRATISLAVA, MATEJNA č. 2, BRATISLAVA

MESTNÝ ÚRAD DUBRAVKA, ŽATEVNÁ č. 2, BRATISLAVA

BAŤOVÁ EDITA

ING. ŽUKOVICOVÁ JANA

PROJEKTANT

PROJBAT
PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
EDITA BAŤOVÁ
031 01 BRATISLAVA, MATEJNA č. 2

PROJEKTANT
ING. ŽUKOVICOVÁ JANA

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

PROJEKTANT

6

5

JUDr. Dagmar Šimková

Od: viera hrizova [viera.hrizova@gmail.com]
Odoslané: 15. apríla 2015 13:05
Komu: JUDr. Kašuba Ľuboslav
Kópia: starosta@dubravka.sk; JUDr. Dagmar Šimková
Predmet: prenájom priestorov na Bilíkovej

Dobrý deň p. Kašuba,

na základe rozhovoru s pánom starostom, by som Vás chcela požiadať o úpravu mojej žiadosti o prenájom priestorov na ZŠ Bilíkova. Pôvodne žiadam o prenájom jednej miestnosti a kabinetu, avšak rada by som si prenajala ešte jednu učebňu, tzn. mam záujem o dve učebne a kabinet.

Ďakujem a pekný deň prajem.

--

Viera Hrizová
www.hryzka.sk