

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 3. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. mája 2015**

Návrh

**na nájom pozemkov parc. č. 3446/76 a 3418/15 k. ú. Dúbravka pre Antona
Jakubíka ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 40/2015
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 3446/76-ostatné plochy o výmere 122 m² a 3418/15-ostatná plocha o výmere 16 m², spolu o výmere 138 m² bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200 zapísaného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že ide o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako člen záhradkovej osady Dúbravčice a je vlastníkom susediaceho a nadväzujúceho pozemku.

B. schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 3446/76-ostatné plochy o výmere 122 m² a 3418/15-ostatná plocha o výmere 16 m², spolu o výmere 138 m² bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200 zapísaného v KN na LV č. 5920, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Antonovi Jakubíkovi na dobu od 1.5.2015 do 31.12.2024 za cenu 154,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 .

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada zo dňa 14.04.2015

K bodu č. 15: Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 3446/76 a parc. č. 3418/15, k. ú. Dúbravka, pre Antona Jakubíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 40/2015 zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov, parc. č. 3446/76-ostatné plochy vo výmere 122 m² a parc. č. 3418/15-ostatná plocha vo výmere 16 m², spolu vo výmere 138 m², bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako člen záhradkárskej osady Dúbravčice a je vlastníkom susediaceho a nadväzujúceho pozemku.

B. schváliť

nájom pozemkov, parc. č. 3446/76-ostatné plochy vo výmere 122 m² a parc. č. 3418/15-ostatná plocha vo výmere 16 m², spolu vo výmere 138 m², bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200, zapísaného v KN na LV č. 5920, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Antonovi Jakubíkovi, na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 154,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.03.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov parc. č. 3446/76 o výmere 122 m² a 3418/15 o výmere 16 m² na dobu určitú do 31. 12. 2025 Antonovi Jakubíkovi za cenu 153,- EUR/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 10.03.2015 požiadal p. Anton Jakubík o prenájom pozemkov parc.č. 3446/76 a 3418/15 k.ú. Dúbravka spolu o výmere 138 m².

Pozemky parc. č. 3446/76-ostatné plochy o výmere 122 m² a 3418/15-ostatná plocha o výmere 16 m² k. ú. Dúbravka sú bez listu vlastníctva, vzniknuté z pozemku registra „E“ parc. č. 3191/200 zapísaného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 zo dňa 1.10.1991. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Dúbravčice v záhradkovej osade Dúbravčice.

Pozemky užíva žiadateľ na záhradkárske a rekreačné účely bez nájomnej zmluvy. Nájom predmetných pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa predmetné pozemky nachádzajú v oplotenom areáli záhradkovej osady Dúbravčice. Uzatvorením nájomnej zmluvy má záujem usporiadať vzťah k pozemku, ktorý užíva ako člen záhradkovej osady.

Nájom navrhujeme uzatvoriť do 31.12.2024 podľa §5 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely (doba najviac 10 rokov) za cenu 154,- EUR/rok, t. j. za pozemok o výmere 122 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 16 m² pod stavbou chatky 2,- EUR/m²/rok. Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

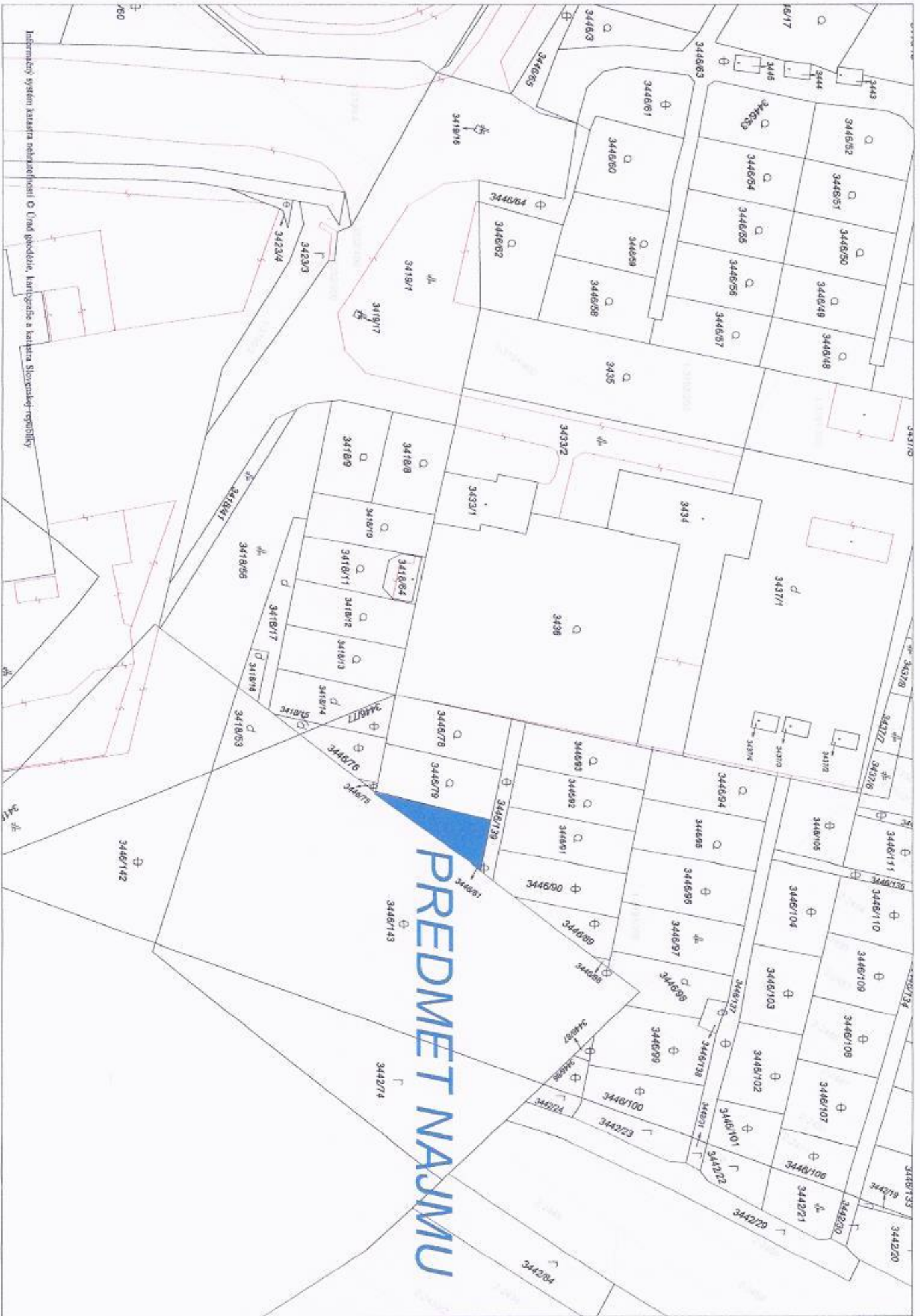
Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má záujem usporiadať vzťah k pozemku, ktorý užíva ako člen záhradkovej osady Dúbravčice.

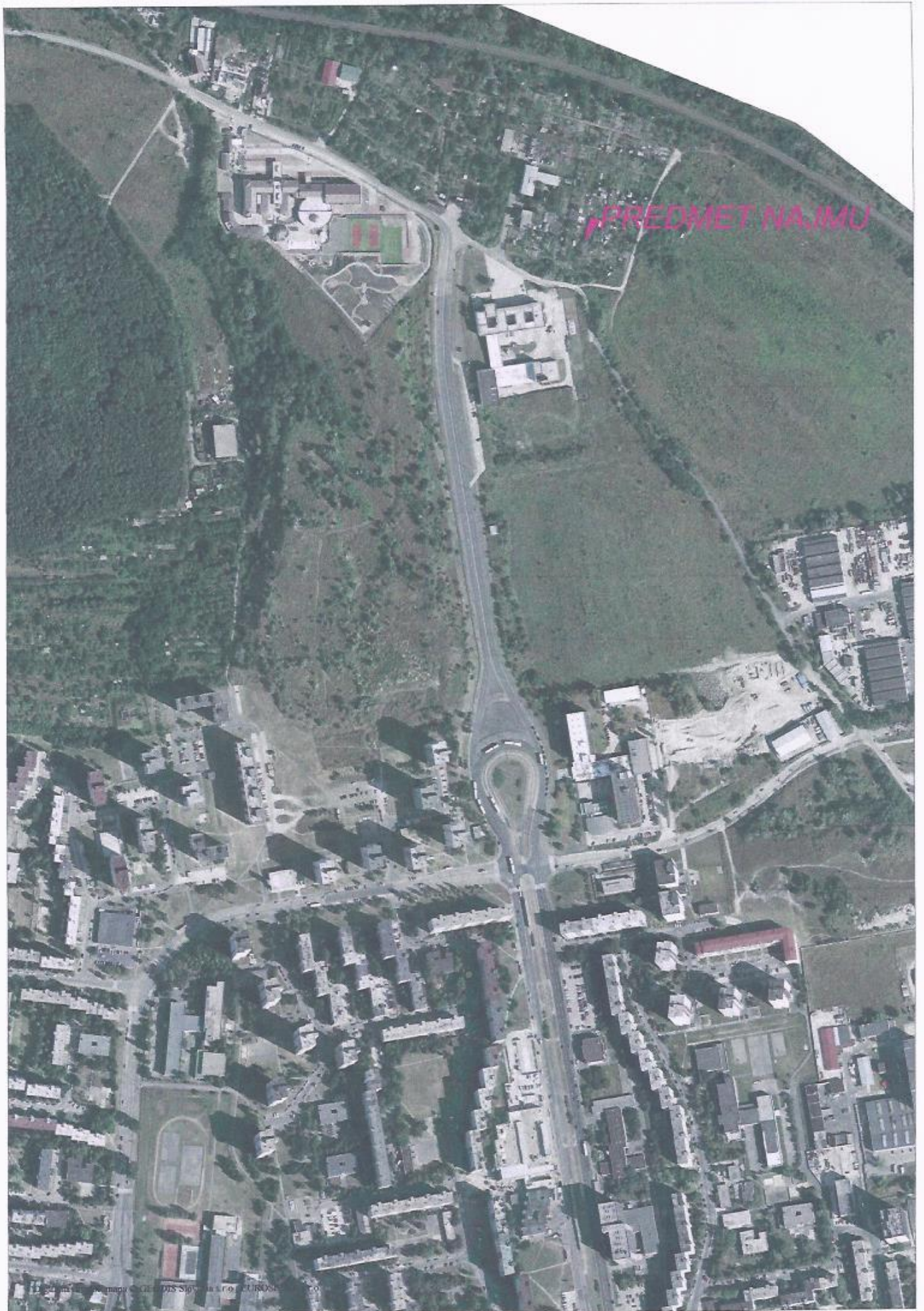
Zámer prenajať nájom pozemky, parc. č. 3446/79 a parc. č. 3418/15 k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 15.04.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.



PREDMET NAJMU

Informačný systém katastra nehnuteľností O'Úrad špeciálne, kartografické a katastrálne Slovenskej republiky



PREDMET NAJMU