

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 3. rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 5. mája 2015**

### **Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2401/40 k. ú. Dúbravka pre Mgr. Jozefa Šimútha, PhD. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 38/2015
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy

**Zodpovedný**

JUDr. Euboslav Kašuba  
poverený riadením  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

**Spracovateľ**

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku parc. č. 2401/40 k. ú. Dúbravka o výmere 360 m<sup>2</sup>, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umiestnenie včelích úľov.

### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 2401/40-orná pôda o výmere 360 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Jozefovi Šimúthovi PhD. na dobu od 1.5.2015 do 31.12.2024 za cenu 360,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 .

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Miestna rada zo dňa 14.04.2015

K bodu č. 13: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40, k. ú. Dúbravka, pre Mgr. Jozefa Šimutha, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Uznesenie MR č. 38/2015 zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40, k. ú. Dúbravka, vo výmere 360 m<sup>2</sup>, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umiestnenia včelích úľov.

#### **B. schváliť**

nájom časti pozemku, parc. č. 2401/40-orná pôda vo výmere 360 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Jozefovi Šimúthovi PhD., na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 360,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržali sa : 0

### Stanovisko komisie

#### *Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.03.2015*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 2401/40 o výmere 360 m<sup>2</sup> pre Mgr. Jozefa Šimutha PhD za cenu 360,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8                              za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 0

## **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 10.03.2015 požiadal Mgr. Jozef Šimúth, PhD. o prenájom časti pozemku parc.č. 2401/40 k.ú. Dúbravka o výmere 360 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc. č. 2401/40-rná pôda o výmere 1998 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka je zapísaný v KN na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 zo dňa 1.10.1991. Nachádza sa v lokalite Hrubý breh.

Dôvodom podania žiadosti je úmysel umiestniť 4 ks včelích úľov na tomto pozemku. Žiadateľ sa venuje dlhé roky chovu včiel a umiestnenie včelích úľov na vyššie uvedenom pozemku je vyhovujúce aj z hľadiska bezpečnosti a z pohľadu trasy výletu včiel.

Ide o prenájom na rekreačné účely – nájom za účelom rekreačným, chovu včiel a umiestnenia úľov.

Nájom navrhujeme uzatvoriť do 31.12.2024 podľa §5 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely (doba najviac 10 rokov) za cenu 360,- EUR/rok.

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného a to 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok t. z. za cenu celkom 360,- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na rekreačné účely.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ má záujem umiestniť včelie úle na časti pozemku parc. č. 2401/40 k. ú. Dúbravka a využitie predmetnej časti pozemku záhradkárske a rekreačné účely. Uvedený pozemok je dlhodobo neužívaný a v priebehu 4 rokov neprejavil žiaden záujemca o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať časť pozemku registra „C“ parc. č. 2401/40 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 15.04.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

