

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 3. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. mája 2015**

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka pre Jaroslava
Beliša a Janu Belišovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 37/2015
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný

JUDr. Euboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka o výmere 50 m², vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že ide o susediaci, priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 3203 a parc. č. 3204 k. ú. Dúbravka.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 3175/19-ostatné plochy o výmere 50 m² k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jaroslavovi Belišovi a Jane Belišovej na dobu od 1.5.2015 do 31.12.2024 za cenu 50,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 .

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada zo dňa 14.04.2015

K bodu č. 12: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Jaroslava Beliša a Janu Belišovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 37/2015

zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, vo výmere 50 m², vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci, priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 3203 a parc. č. 3204, k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19-ostatné plochy vo výmere 50 m², k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jaroslavovi Belišovi a Jane Belišovej na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 50,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomcovia sú povinní podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.03.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k.ú. Dúbravka o výmere 50 m² Jaroslavovi Belišovi a Jane Belišovej na dobu určitú do 31. 12. 2025 za cenu 50,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 16.02.2015 požiadali manželia Belišovi o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 3175/19 k.ú. Dúbravka o výmere 50 m².

Pozemok užívali žiadatelia na základe zmluvy č. 21/2005 o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely v znení neskorších dodatkov, ktorá stratila svoju platnosť dňa 31.12.2013, avšak nájom platili aj naďalej. Nájom navrhujeme uzatvoriť do 31.12.2024 podľa §5 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely (doba najviac 10 rokov) za cenu 50,- EUR/rok.

Pozemok parc. č. 3175/19-ostatné plochy o výmere 1920 m² k. ú. Dúbravka je zapísaný v KN na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 zo dňa 1.10.1991. Nachádza sa v lokalite Dražická.

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia mali časť pozemku parc. č. 3175/19 v prenájme od 01.07.2007, kedy sa stali vlastníckmi pozemkov parc. č. 3203 a parc. č. 3204. Na pozemku parc. č. 3203 je postavený dom súp. č. 2833 vo vlastníctve žiadateľov. Časť pozemku parc. č. 3175/19 o výmere 50 m² slúži ako vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov a ide o jediný prístup z nespevnenej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer prenajať časť pozemku registra „C“ parc. č. 3175/19 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 15.04.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.



PREDMET NÁJMU

PREDMET NAJMU



