

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 3. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. mája 2015**

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka pre Igora Igaza ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 36/2015
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka o výmere 245 m², vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľ má časť pozemku v prenájme od roku 2005 na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 3175/19-ostatné plochy o výmere 245 m² k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Igorovi Igazovi na dobu od 1.5.2015 do 31.12.2024 za cenu 245,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 .

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada zo dňa 14.04.2015

K bodu č. 11: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, pre Igora Igaza, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 36/2015

zo dňa 14. 4. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, vo výmere 245 m², vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ má časť pozemku v prenájme od roku 2005 na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schváliť

nájom časti pozemku, parc. č. 3175/19-ostatné plochy vo výmere 245 m², k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Igorovi Igazovi, na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2024 za cenu 245,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.03.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka o výmere 245 m² Igorovi Igazovi na dobu určitú do 31. 12. 2025 za cenu 245,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 16.02.2015 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 3175/19 k.ú. Dúbravka o výmere 245 m².

Pozemok užíval žiadateľ na základe zmluvy č. 19/2005 o prenájme nehnuteľnosti v znení neskorších dodatkov, ktorá stratila svoju platnosť dňa 30.11.2014. Nájom navrhujeme uzatvoriť do 31.12.2024 podľa §5 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely (doba najviac 10 rokov) za cenu 245,- EUR/rok.

Pozemok parc. č. 3175/19-ostatné plochy o výmere 1920 m² k. ú. Dúbravka je zapísaný v KN na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli zvereny do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 zo dňa 1.10.1991. Nachádza sa v lokalite Dražická.

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

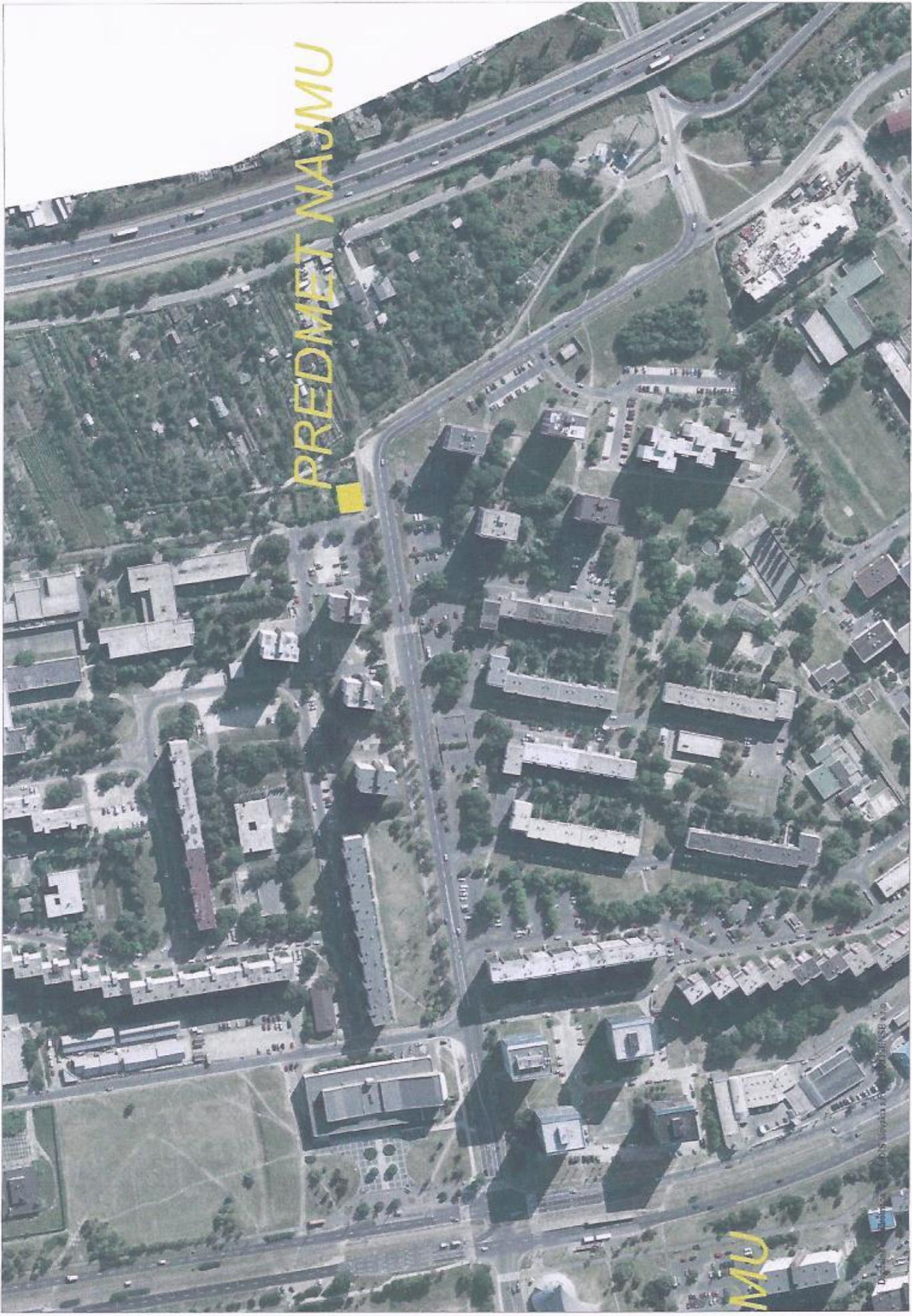
Žiadateľ má časť pozemku parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka v prenájme od roku 2005 a ide o pokračovanie nájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

Zámer prenajať časť pozemku registra „C“ parc. č. 3175/19 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 15.04.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

PREDMET NAJMU

MU



© 2015 University of Michigan

