

# **Mestská časť Bratislava - Dúbravka**

Materiál na mimoriadne zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 7.októbra 2015

## **Stanovisko**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka k návrhu Všeobecne  
záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov  
a prechodnom ubytovaní v ubytovniach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a jeho mestských častí**

---

### **Predkladateľ:**

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Zodpovedný:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta

### **Spracovateľ:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. návrh Všeobecne záväzného nariadenia  
hlavného mesta SR Bratislavy...  
s dôvodovou správou

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **súhlasí**

bez pripomienok s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov a prechodnom ubytovaní v ubytovniach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho mestských častí.

## Dôvodová správa

Dňa 08.09.2015 bol mestskej časti Bratislava - Dúbravka doručený Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov a prechodnom ubytovaní v ubytovniach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho mestských častí (ďalej len „nariadenie“), ktoré má nahradiť doteraz platné Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach na trvalé bývanie.

V zmysle § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení ich dodatkov bolo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka požiadané o zaujatie stanoviska k návrhu nariadenia a o jeho zaslanie do jedného mesiaca odo dňa doručenia.

Máme za to, že zmeny ktoré nastali oproti súčasne platnému zneniu sú žiaduce a nové znenie predmetného nariadenia odstráni nejasnosti v texte, ponúka jednotný rámec pre posudzovanie žiadostí a podmienok na nájom obecných bytov, bytov osobitného určenia, služobných bytov, či ubytovní.

Nová úprava zároveň predstavuje účinný nástroj na zachovanie bytového fondu vo vlastníctve hlavného mesta a teda aj v správe mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného k predloženému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov a prechodnom ubytovaní v ubytovniach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho mestských častí nemáme žiadne pripomienky, súhlasíme so všetkými zmenami a s jeho navrhovaným znením.

