

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 395 - 404

z 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

z 24. júna 2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 24. 6. 2014 na svojom 29. zasadnutí tieto body programu:

Otvorenie rokovania.

Schválenie programu miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2014.
Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. O pozmeňujúcom návrhu uznesenia k tomuto materiálu sa hlasovalo v bode „Rôzne“.
3. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra a náležitosti prihlášky.
4. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (oblasť telesnej kultúry).
5. Prerokovanie protestu prokurátora, návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 374/2014 z 18.3.2014.
Osobitným hlasovaním materiál bol vypustený z návrhu programu rokovania miestneho zastupiteľstva.
6. Návrh opatrení so zámerom maximálne znížiť spotrebu energií v Dome kultúry Dúbravka.
Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely žiadateľom zo zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 8. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/4 a 4097/5, k. ú. Dúbravka, Pavlovi Oravcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 9. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 213/20, 213/21, 213/22, 213/25, 213/2, k. ú. Dúbravka, Zuzane Božíkovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 10. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 739, k. ú. Dúbravka, Mgr. Ing. Michalovi Špačkovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 11. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1335/2, k. ú. Dúbravka, spoločnosti BONANZA Group s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**
12. Vzdanie sa členstva v komisii miestneho zastupiteľstva.
 13. Informácia o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.
 14. Rôzne.
 15. Interpelácie poslancov.
- Ukončenie MZ

Miestne zastupiteľstvo **zvolilo** :

overovateľov zápisnice poslancov:

Karol Zrúnek

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 16* *proti : 0* *zdržal sa : 1*

Mgr. Soňa Gazdíková

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 16* *proti : 0* *zdržal sa : 1*

navrhovateľov uznesení poslancov :

Marián Takács

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 16* *proti : 0* *zdržal sa : 1*

Beáta Bohunická

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 16* *proti : 0* *zdržal sa : 1*

Procedurálne návrhy:

Poslanec JUDr. Dušan Mikuláš: Navrhol vypustiť z návrhu programu rokovania bod č. 5.

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 10* *proti : 3* *zdržali sa : 4*

Návrh bol prijatý.

Osobitné hlasovanie o zaradení materiálu do programu rokovania pod bodom č. 9.

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 15* *proti : 0* *zdržali sa : 2*

Materiál bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie o celom programe:

Hlasovanie : *prítomní : 17* *za : 17* *proti : 0* *zdržali sa : 0*

K bodu č. 1: Informácia o činnosti útvaru kontroly.

Uznesenie MZ č. 395/2014
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

správu o plnení opatrení-uznesení z kontrol.

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014.

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 15 proti : 0 zdržali sa : 2

K bodu č. 2: Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2014.

Hlasovanie : prítomní : 16 za: 8 proti : 1 zdržali sa : 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 3: Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra a náležitosti prihlášky.

Uznesenie MZ č. 396/2014
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

ukončenie 6-ročného funkčného obdobia miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňom 30.9.2014.

B. vyhlasuje

termín konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka na deň 16. septembra 2014 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka súlade s § 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

C. určuje

1. Predpoklady na výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súlade s § 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1.1. Minimálne úplné stredné vzdelanie.

1.2. Bezúhonnosť.

1.3. Spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

2. Náležitosti prihlášky kandidátov v súlade s § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

2.1. Meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko.

2.2. Štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia.

2.3. Úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom stupni vzdelania a prípadne ďalšie kópie dokladov o doplňujúcich formách vzdelania a spôsobilosti.

2.4. Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.

2.5. Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.

2.6. Písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

3. Výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka v rozsahu 100% pracovného úväzku.

4. Odovzdanie písomnej prihlášky kandidáta na funkciu miestneho kontrolóra aj s ostatnými požadovanými dokladmi najneskôr do 02.09.2014 do 15.00 hod. do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, 844 02 Bratislava, v zalepenej obálke s označením „Voľba miestneho kontrolóra-neotvárať“. Kandidát môže svoju písomnú prihlášku aj s ostatnými požadovanými dokladmi zaslať v zalepenej obálke prostredníctvom pošty na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava s tým, že pod uvedenú adresu je potrebné napísať text : „Voľba miestneho kontrolóra-neotvárať“. V tomto prípade musí byť prezenčná pečiatka podateľne miestneho úradu na obálke s najneskorším dátumom 02.09.2014.

D. schvaľuje

1. Zverejnenie oznamu o vyhlásení voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka www.dubravka.sk a v regionálnom denníku najneskôr do 31.07.2014.

2. Termín nástupu do funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka na 01.10.2014, ktorý je súčasne i dňom nástupu do práce.

3. Spôsob vykonania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

3.1. Predstavenie kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti v abecednom poradí priamo na rokovaní miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

3.2. Hlasovanie-tajné/verejné podľa platného rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva.

E. volí

Komisiu z poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na otváranie obálok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra a posúdenie náležitostí prihlášok týchto kandidátov v zložení:

1. Ing. Juraj Káčer

2. JUDr. Dušan Mikuláš

3. Marián Takács

Náhradníci: Ing. Branislav Gál
Ing. Tomáš Vašek

Hlasovanie : prítomní : 15 za : 15 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (oblasť telesnej kultúry).

Uznesenie MZ č. 397/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s predloženým návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (oblasť telesnej kultúry).

Hlasovanie : prítomní : 16 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Prerokovanie protestu prokurátora, návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 374/2014 z 18.3.2014.

Hlasovanie o vypustení materiálu z návrhu programu rokovania miestneho zastupiteľstva:

prítomní : 17 za : 10 proti : 3 zdržali sa : 4

Osobitným hlasovaním materiál bol vypustený z návrhu programu rokovania miestneho zastupiteľstva.

K bodu č. 6: Návrh opatrení so zámerom maximálne znížiť spotrebu energií v Dome kultúry Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 16 za : 0 proti : 5 zdržali sa : 11

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 7: Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely žiadateľom zo zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 398/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Pri Tesle elektroakustike	169	202,80 eur	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,-eur	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- eur	Szemerádová Silvia

vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schvaľuje

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Pri Tesle elektroakustike	169	202,80 eur	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- eur	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- eur	Szemerádová Silvia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválenými uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/4 a 4097/5, k. ú. Dúbravka, Pavlovi Oravcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 399/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m² a parc. č. 4097/4-záhrada vo výmere 388 m², celkom vo výmere 404 m², k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca Pavel Oravec ich má v prenájme od roku 1986 na záhradkárske a rekreačné účely, je vlastníkom stavby-záhradnej chaty súp. č. 5545 postavenej na pozemku parc. č. 4097/4 a ide o predĺženie nájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m² a parc. č. 4097/4-záhrada vo výmere 388 m², k. ú. Dúbravka, celkom vo výmere 404 m², Pavlovi Oravcovi na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa a to za pozemok vo výmere 388 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- eur/m²/rok a za pozemok vo výmere 16 m² pod stavbou chatky 2,- eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 420,- eur/rok, podľa

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárске a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval : 1

K bodu č. 9: Návrh na predaj pozemkov parc. č. 213/20, 213/21, 213/22, 213/25, 213/2, k. ú. Dúbravka, Zuzane Božíkovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 400/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 213/20- trvalý trávnatý porast vo výmere 103 m², parc. č. 213/21-trvalý trávnatý porast vo výmere 398 m², parc. č. 213/22-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², parc. č. 213/25-trvalý trávnatý porast vo výmere 3 m² a parc. č. 213/2-trvalý trávnatý porast vo výmere 267 m², spolu vo výmere 796 m² v k. ú. Dúbravka, odčlenených od pôvodného pozemku parc. č. 213/2 podľa GP č. 42/2013 zo dňa 13.05.2013 vypracovaného GEOŠ-g.k, s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 213/10 a parc. č. 213/18 vo vlastníctve kupujúcej Zuzany Božíkovej a stavbe rodinného domu súp. č. 3440 postaveného na pozemku parc. č. 213/18 v spoluvlastníctve jej a jej rodičov Doc. Ing. Michala Božíka, PhD. a Doc. Ing. Jarmily Božíkovej a ide o rozšírenie záhrady k stavbe rodinného domu, otec kupujúcej má tento pozemok v dlhodobom nájme.

B. schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 213/20-trvalý trávnatý porast vo výmere 103 m², parc. č. 213/21-trvalý trávnatý porast vo výmere 398 m², parc. č. 213/22-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², parc. č. 213/25-trvalý trávnatý porast vo výmere 3 m² a parc. č. 213/2-trvalý trávnatý porast vo výmere 267 m², spolu vo výmere 796 m² v k. ú. Dúbravka, odčlenených od pôvodného pozemku parc. č. 213/2 podľa GP č. 42/2013 zo dňa 13.05.2013 vypracovaného GEOŠ-g.k, s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Zuzane Božíkovej, bytom Brižitská 19, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 69,91 eur/m², t. z. za cenu celkom 55 648,36 eur s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora Bratislavy k tomuto predaju. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 16 za : 15 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 10: Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 739, k. ú. Dúbravka, Mgr. Ing. Michalovi Špačkovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 401/2014
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 739-záhrady vo výmere 258 m², k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemku parc. č. 738, vo vlastníctve Mgr. Ing. Michala Špačka, o pozemok s prístupom cez tento pozemok a o pozemok využiteľný na záhradkárske a rekreačné účely a je potrebné na jeho časti dostavať oporný múr z dôvodu zosuvu pôdy na susednom pozemku parc. č. 629/1 v zmysle rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-15142/4068/2013/Fe.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 739-záhrady vo výmere 258 m², v k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mgr. Ing. Michalovi Špačkovi za cenu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválenými uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 a to:

1. časť pozemku vo výmere cca 242 m² na záhradkárske a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m²,
 2. časť pozemku vo výmere cca 16 m² na stavbu oporného múru za cenu 8,- eur/m², na dobu neurčitú. Výmera časti pozemku na stavbu oporného múru bude spresnená podľa skutočného záberu stavby dodatočne.
- Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 17 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11: Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1335/2, k. ú. Dúbravka, spoločnosti BONANZA Group s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie : prítomní : 16 za : 1 proti : 3 zdržali sa : 12

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

3. V bežnom rozpočte

odstránenie havárie strechy na ZŠ Sokolíkova vo výške **23 000 eur** a na opravu kanalizácie na ZŠ Beňovského vo výške **10 000 eur**

zníženie RP-zimná údržba 0451 635 006*4 program 6.2. o čiastku - **33 000 eur,**
zvýšenie RP-účet nájomné školstvo 0912 635 006*51 program 7.2. o čiastku + **33 000 eur.**

4. V bežnom rozpočte

vo výdavkoch-zvýšenie RP-spolufinancovanie opatrovateľskej služby
10202 637 004 program 12.3. o čiastku + **3 000 eur,**
v príjmoch-zvýšenie RP-ostatné príjmy 292 019*1 + **3 000 eur.**

5. V kapitálovom rozpočte-vo finančných operáciách

výdavky-zvýšenie RP 0912 713 004 7.2. nákup investícií + **5 000 eur,**
príjmy-zvýšenie RP 454 001 prevod z peňažných fondov RF + **5 000 eur,**
(havarijný stav, nákup kuchynského robota do školskej jedálne v ZŠ Beňovského vo výške 5 000 eur).

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 17 proti : 0 zdržal sa : 1

Ing. Ján Sandtner, v. r.
starosta