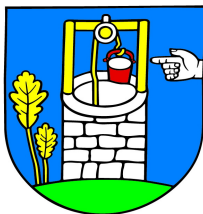


Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 264 – 279

**z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti
Bratislava–Dúbravka**

z 30. apríla 2013

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 30.4.2013 na svojom 19. zasadnutí tieto body programu :

Otvorenie rokovania.

Schválenie programu zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.
2. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
3. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2013.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava – Dúbravka.
5. Návrh Dodatku č. .. k organizačnému poriadku samosprávy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
6. Návrh na zmenu financovania Dúbravskej televízie s. r. o., Saratovská 2/A, Bratislava.
Predkladateľ stiahol materiál pred schválením programu rokovania.
7. Návrh na udelenie súhlasu alebo nesúhlasu k odňatiu pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka parc.č.881/9, 882/2, 882/17 v k.ú. Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou.
8. Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 866/3 a pozemku parc. č. 866/4 k.ú. Dúbravka Oľge Dakkakovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na predaj pozemku k.ú. Dúbravka parc. č. 873/2 Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

10. Návrh na nájom pozemkov k.ú. Dúbravka parc. č. 1813/2 a 1675/6 Richardovi Hrabačkovi a JUDr. Jánovi Pitoňákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007.
12. Návrh na zámenu nájmu pozemkov k.ú. Dúbravka parc.č.2404/4 a 2404/5 za časť pozemku parc. č. 4071/1 JUDr. Petrovi Antalovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

13. Návrh na nájom pozemku k.ú. Dúbravka parc.č. 1839/1 Petrovi Rakúsovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 14. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1075 k. ú. Dúbravka spoločnosti YIT Reding, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 15. Návrh na nájom časti pozemku parc.č. 1425 k.ú. Dúbravka Pavlovi Žúborovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 16. Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Dúbravka a to pozemkov parc.č. 1418 a parc.č. 1419 a stavby súp.č. 1953 postavenej na pozemku parc.č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 17. Vzdanie sa členstva v komisii miestneho zastupiteľstva.
 18. Informácia o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.
 19. Rôzne.
 20. Interpelácie poslancov.
- Ukončenie MZ

Miestne zastupiteľstvo **zvolilo** :

overovateľov zápisnice poslancov:

Ing. Tomáš Vašek,
Ľubomír Havránek

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

navrhovateľov uznesení poslancov :

Ing. Branislav Gál,
Mgr. Marián Podrazil

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 2

Hlasovanie o celom programe :

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 1 : Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie MZ č. 264/2013 **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka**

A. berie na vedomie

1. informáciu o splnení týchto uznesení miestneho zastupiteľstva:
 - uznesenie 239/2013/B,
 - uznesenie 241/2013,
2. priebežné plnené
 - uznesenie 16/2011.

B. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

nositeľ plnenia uznesenia	číslo uznesenia	pôvodný termín	nový termín
Starosta MČ	260/2013	31.3.2013	30.5.2013

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 2 : Informácia o činnosti útvaru kontroly.

Uznesenie MZ č. 265/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

berie na vedomie

1. Správu z kontroly postupu zadávania zákazky.
2. Správu z kontroly vybavovania žiadostí o vyhradené parkovanie.
3. Správu z následnej finančnej kontroly vo vybraných materských školách.

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 17 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 3 : Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2013.

Uznesenie MZ č. 266/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

1. v kapitálovom rozpočte presun medzi rozpočtovými položkami vo výdavkoch takto :
 - a) zníženie rozpočtovej položky 0510 717 001 program 10.3. o čiastku - 3 400 eur
 - b) zvýšenie rozpočtovej položky 01116 713 004 program 5.1. o čiastku + 3 400 eur
2. vo finančných operáciách z Rezervného fondu
 - a) presun medzi rozpočtovými položkami takto :
 1. zníženie rozpočtovej položky 0912 712 001 program 7.2. o čiastku - 150 000 eur
 2. zvýšenie rozpočtovej položky 09111 717 004 program 7.1. o čiastku + 50 000 eur
 3. zvýšenie rozpočtovej položky 0510 717 004 program 10.3. o čiastku + 16 000 eur
 4. zvýšenie rozpočtovej položky 0912 635 006 program 7.2. o čiastku + 52 000 eur
 5. zvýšenie rozpočtovej položky 09111 635 006 program 7.1. o čiastku + 32 000 eur

b) navýšenie rozpočtových položiek takto :

1. zvýšenie výdavkových finančných operácií
rozpočtová položka - výdavky 0451 635 006 program 6.2. o čiastku + 140 000 eur
2. zvýšenie príjmových finančných operácií
rozpočtová položka - príjmy 454 001 o čiastku + 140 000 eur

3. vo finančných prostriedkoch na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva na rok 2013 zvýšenie o čiastku 95 824 eur v príjmovej tak i vo výdavkovej časti rozpočtu.

4. Dofinancovanie prevádzkových nákladov ZŠ Nejedlého z Rezervného fondu

Zmeny na rozpočtových položkách budú nasledovné :

- a) zvýšenie výdavkových finančných operácií :
rozpočtová položka - výdavky 0912 641 006 program 7.2 o čiastku + 10 000 eur
- b) zvýšenie príjmových finančných operácií :
rozpočtová položka - príjmy 454 001 o čiastku + 10 000 eur

pričom

z celkového návrhu na úpravu rozpočtu vyplýva, že rozpočet príjmov a výdavkov po týchto úpravách zostáva vyrovnaný, vo výške 9 102 218 eur.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 17 proti : 0 zdržali sa : 2

Návrh poslanca Hradeckého:

5. doplnenie sumy 3 400 eur z rezervného fondu na detské ihriská.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 15 proti : 0 zdržali sa : 4

k bodu č. 4 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Uznesenie MZ č. 267/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2013 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 5 : Návrh Dodatku č. .. k organizačnému poriadku samosprávy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MZ č. 268/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Organizačnému poriadku samosprávy mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 6 : Návrh na zmenu financovania Dúbravskej televízie s. r. o., Saratovská 2/A, Bratislava.

Predkladateľka stiahla materiál pred schválením programu rokovania.

k bodu č. 7 : Návrh na udelenie súhlasu alebo nesúhlasu k odňatiu pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka parc.č.881/9, 882/2, 882/17 v k.ú. Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou.

Uznesenie MZ č. 269/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

nesúhlasí

s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m², 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m², 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m², spolu o výmere 8 223 m² zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámeny, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

1. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m² zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
2. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m², parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 735 m² spolu o výmere 3293 m² zapísané v katastri nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na LV č. 847;
3. prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m² nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 847.

Menovité hlasovanie : prítomní : 22 za : 13 proti : 1 zdržali sa : 8
Menovité hlasovanie sa nachádza v prílohe k uzneseniu č. 269/2013

k bodu č. 8 : Návrh na predaj časti pozemku parc. č. 866/3 a pozemku parc. č. 866/4 k.ú. Dúbravka Oľge Dakkakovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 270/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj častí pozemku parc. č. 866/3 a to novovytvorené pozemky parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere 48 m² a parc. č. 866/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace pozemky k pozemku vo vlastníctve kupujúcej parc. č. 867/1 a k jej rodinnému domu postavenom na tomto pozemku, ktoré sa nachádzajú vo vnútri jej oplotenia a tvoria prístup k domu.

B. schvaľuje

predaj častí pozemku parc. č. 866/3 a to novovytvorené pozemky parc. č. 866/3 ostatné plochy o výmere 48 m² a parc. č. 866/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a pozemku parc. č. 866/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Oľge Dakkakovej za kúpnu cenu 112,93 EUR/m² t. z. za cenu celkom cca 10 389,56 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu . V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmery novovytvorených pozemkov vzniknutých z pôvodného pozemku parc. č. 866/3 budú spresnené následne vypracovaným geometrickým plánom.

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 15 proti : 1 zdržali sa : 2

k bodu č. 9 : Návrh na predaj pozemku k.ú. Dúbravka parc. č. 873/2 Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 3 proti : 3 zdržali sa : 13

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu č. 10 : Návrh na nájom pozemkov k.ú. Dúbravka parc. č. 1813/2 a 1675/6 Richardovi Hrabačkovi a JUDr. Jánovi Pitoňákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 271/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 1813/2-záhrady o výmere 297 m² a 1675/6-ostatné plochy o výmere 363 m² k. ú. Dúbravka spolu o výmere 660 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ Richard Hrabačka je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1813/4, žiadateľ JUDr. Ján Pitoňák je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 1813/1 a 1812, ide o prenájom na záhradkárske a rekreačné účely a predmet nájmu nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

B. schvaľuje

1. nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² Richardovi Hrabačkovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.
2. nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² JUDr. Jánovi Pitoňákovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 11 : Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007.

Uznesenie MZ č. 272/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007 tak, že v bode 2 sa písm. f) - Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1, 4072/1 o výmere 383 m²nahrádza novým znením :

f) Dr. Emilovi Topercerovi , CSc. parc. č. 4071/1 o výmere 125 m² ako záhradu a 4071/2 o výmere 25 m² – pod chatkou.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 12 : Návrh na zámenu nájmu pozemkov k.ú. Dúbravka parc.č.2404/4 a 2404/5 za časť pozemku parc. č. 4071/1 JUDr. Petrovi Antalovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 273/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že zámena nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca má na doteraz prenajatých pozemkoch parc. č. 2404/4 a 2404/5 pretrvávajúce problémy s bezdomovcami, záhradu nemôže riadne užívať a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

zámenu nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² JUDr. Petrovi Antalovi a JUDr. Kataríne Antalovej na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t.j. 233,- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 13 : Návrh na nájom pozemku k.ú. Dúbravka parc.č. 1839/1 Petrovi Rakúsovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 274/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemku Peter Rakús pozemok dlhodobo užíva a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

Petrovi Rakúsovi nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok o výmere 512 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,40 EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 100 m² pod stavbou domu 6,- EUR/m²/rok t. j. za cenu celkom 1 316,80 EUR/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 14 : Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1075 k. ú. Dúbravka spoločnosti YIT Reding, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 275/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 1075, registra „E“, s celkovou výmerou 1661 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť YIT Reding, a. s. Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO 35 718 625 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že napojenie komunikácie je pokračovaním komunikácie budovanej na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je realizovateľné len cez pozemky vo vlastníctve a správe mestskej časti.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 1075, registra „E“, s celkovou výmerou 1661 m², druh pozemku orná pôda k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť YIT Reding, a. s. Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO 35 718 625 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 40 m², za účelom napojenia verejnej účelovej komunikácie budovanej na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu na Agátovú ulicu, na dobu neurčitú za cenu 10,-Eur/m² ročne, čo pri výmere 40 m² predstavuje sumu 400,-Eur ročne .s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 15 : Návrh na nájom časti pozemku parc.č. 1425 k.ú. Dúbravka Pavlovi Žúborovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 276/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 1425, s celkovou výmerou 29308 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Dúbravka, pre Pavla Žúboru je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účelom nájmu je rozšírenie využívania jestvujúceho športového areálu o ďalšie atrakcie na náklady nájomcu a ich bezodplatné poskytnutie mestskej časti počas podujatí organizovaných mestskou časťou.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 1425, s celkovou výmerou 29308 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Dúbravka, pre Pavla Žúboru ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania hracích prvkov – trampolínového setu a zvierat (ponycycle), za nájomné 300,-Eur za celú dobu nájmu na dobu určitú do 31.10.2013 s podmienkami:

1. bezodplatné poskytnutie hracích prvkov návštevníkom areálu počas akcií organizovaných mestskou časťou Bratislava-Dúbravka,
2. nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 16 : Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Dúbravka a to pozemkov parc.č. 1418 a parc.č. 1419 a stavby súp.č. 1953 postavenej na pozemku parc.č. 1418 na Pekníkovej ul. č. 4 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie MZ č. 277/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

v súlade s ust. § 7a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že v prípade nehnuteľností zapísaných na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, sa jedná o prebytočný majetok,

B. schvaľuje

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485, formou obchodnej verejnej súťaže za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom
IČO: 603406

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom (ploty, vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody), na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Iveta Hahnová
telefón: 02/69202523
E-mail: hahnova@dubravka.sk

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky :

4.1 Minimálna kúpna cena za pozemky je 305 900,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 272 800,- Eur, pričom v súčte musí minimálna kúpna cena za všetky ponúkané nehnuteľnosti predstavovať sumu 740 000,-Eur.

4.2 Finančná zábezpeka :

4.2.1 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 111 000,-Eur. Zložením finančnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa číslo Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží doklad o úhrade finančnej zábezpeky.

4.2.1 Vybratému účastníkovi súťaže sa výška zábezpeky započíta do kúpnej ceny.

4.2.2 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená do 30 dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže ako aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.2.3 V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy vybraným účastníkom súťaže v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže ako aj v prípade zrušenia kúpnej zmluvy z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny v lehote dohodnutej kúpnu zmluvou prepadá finančná zábezpeka v prospech vyhlasovateľa.

- 4.3 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu vo výške 16,50 Eur, a to v hotovosti v pokladni miestneho úradu a originál, alebo fotokópiu dokladu o zaplatení paušálnej náhrady sú povinní priložiť k súťažnému návrhu. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 4.4 Účastník súťaže berie na vedomie, že k predmetu predaja, a to stavbe súp. č. 1953 sa viažu nasledovné práva :
- 4.4.1 právo nájmu na základe Zmluvy č. 59/2006 zo dňa 30.05.2006 uzavretej na dobu určitú do 30.06.2019, predmetom ktorej je časť nebytových priestorov s výmerou 310,30 m² nachádzajúcich sa na prízemí.
- 4.4.2 právo nájmu 2-izbového bytu č. 1 I. kategórie na základe Rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 11.06.1986 a Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 01.07.1986,
- 4.4.3 právo užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí stavby pre účely materskej školy ktorej zriaďovateľom je vyhlasovateľ
V súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmenou vlastníctva nový vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.
- 4.5 Nehnuteľnosti sa kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu :

Súťažný návrh musí obsahovať :

5.1 identifikačné údaje účastníka súťaže :

- 5.1.1 ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- 5.1.2 ak ide o fyzickú osobu-podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- 5.1.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

5.2 predmet obchodnej verejnej súťaže

5.3 návrh kúpnej ceny

5.4 súťažný návrh musí byť podávaný na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností

5.5 doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 4.

5.6 súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku

5.7 účastníci súťaže ktorými sú:

- 5.7.1 právnické osoby - sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka, a to v origináli a nie starší ako 1 mesiac,
- 5.7.2 fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac,
- 5.7.3 fyzické osoby (nepodnikatelia) – musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.8 overené čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

6. Termín obhliadky a preberania podkladov :

- 6.1 Súťažné podmienky a podklady si bude možné prevziať v období od 15.05.2013 do 31.07.2013 v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8,00 hod do 15,00 hod na oddelení majetkovo-právnom a legislatívnom, pracovisko Žatevná č. 4, 1. poschodie.
- 6.2 Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky ponúkaných nehnuteľností so zástupcom vyhlasovateľa p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, mena, priezviska a adresy miesta podnikania fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, mena, priezviska a adresy trvalého bydliska fyzickej osoby nepodnikateľa na adresu :
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, alebo
osobne do podateľne miestneho úradu na Žatevnej č. 2, s označením:
„OVS-predaj- Pekníkova 4-NEOTVÁRAŤ“.
- 7.2 Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- 7.3 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh, v opačnom prípade návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- 7.4 Navrhovatelia môžu vziať svoj návrh späť a to písomným podaním doručeným najneskôr v posledný deň lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.
- 7.5 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné doručiť v dňoch od 15.05.2013 do 31.07.2013 do 16,00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaza obchodnej verejnej súťaže určí súťažná komisia losovaním.

10. Otváranie obálok a vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- 10.1 Otváranie obálok a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa bude konať dňa 08.08.2013. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť navrhovatelia, prípadne ich zástupcovia na základe overenej plnej moci. Iné osoby ako je uvedené v predchádzajúcej vete sa môžu zúčastniť len ak im to umožní súťažná komisia.
- 10.2 Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.08.2013 na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk
- 10.3 Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Písomne budú upovedomení aj tí navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli.

11. Lehota na uzatvorenie zmluvy

- 11.1 Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
11.2 Predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 12.1 Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke [www. dubravka.sk](http://www.dubravka.sk)
- 12.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Predĺženie lehoty bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke [www. dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) najneskôr do konca lehoty podľa bodu 10.2 týchto súťažných podmienok.
- 12.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 12.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Komisia tiež vylúči návrhy u ktorých je navrhovateľom fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Navrhovateľom rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť. (§ 2 v spojení s § 9 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009).

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 16 proti : 2 zdržali sa : 2

k bodu č. 17 : Vzdanie sa členstva v komisii miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie MZ č. 278/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

berie na vedomie, že

1. PaedDr. Miroslav Kucharič za vzdal členstva v komisii kultúry, mládeže a športu,
2. Zuzana Majerská sa vzdala členstva v komisii sociálno-zdravotnej a bytovej.

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

k bodu č. 18 : Informácia o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.

Uznesenie MZ č. 279/2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

berie na vedomie

informáciu o vybavovaní podnetov občanov z poslaneckých dní.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

**Ing. Ján Sandtner, v. r.
starosta**

Hlasovanie k bodu č. 7

Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa
1. Ing. Margita Benedeková	/		
2. Beáta Bohunická			/
3. Ing. Marta Čarnogurská	/		
4. Ing. Peter ČeCHO			/
5. Štefan Duchoň	/		
6. JUDr. Andrea Duongová			/
7. Ing. Štefan Fúzy	/		
8. Branislav Gál	/		
9. Mgr. Soňa Gazdíková			/
10. Andrej Guzy	-	-	-
11. Ing. Peter Hanulík			/
12. Ľubomír Havránek			/
13. Jozef Havrilla	-	-	-
14. Ing. Boris Hradecký			/
15. Ing. Juraj Káčer	/		
16. Ing. Peter KlepoCH	/		
17. PhDr. Matilda Križanová			/
18. Ing. Lilia Lohnická		/	
19. JUDr. Dušan Mikuláš	-	-	-
20. Ing. Igor Mravec	/		
21. Mgr. Marián Podrazil	/		
22. Marián Takács	/		
23. Ing. Tomáš Vašek	/		
24. Mgr. Zdenka Zat'ovičová	/		
25. Karol Zrúnek	/		

Za : 13

Proti : 1

Zdržal : 8

Spolu : 22