

Zmluva č. 79/2011
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

IČO: 603 406

DIČ: 2020919120

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a NbP na Gallayovej ul. č. 21, 23, 25

V zastúpení: SEM, s.r.o.

Sídlo: M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Podoba, konateľ

IČO: 35 863 889

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy základnej školy, nachádzajúcej sa na ulici Pri kríži č. 11 v Bratislave, stavba súpisné číslo 2009, postavená na pozemku parc. č. 1242, zapísaná na LV č. 3485, k.ú. Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom triedy, ktorá sa nachádza v budove základnej školy na ul. Pri kríži č. 11 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý nebytový priestor“).
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov z Gallayovej ul. č. 21, 23, 25.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky vhodný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať, príp. zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu: dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku tepla, elektrickej energie a odvoz odpadu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **na 05.05.2011 od 18:30 do 20:30 h** (t.j. 2 h).

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý nebytový priestor a školu úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru (ďalej len „služby“).
2. Výška nájomného bola stanovená na základe § 3 bod 3 písm. a) Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 494/2010 dňa 18.5.2010 v sume 13,30 €/hod + energie paušálne.
Výška sumy za služby bola určená paušálne na 1 €/hod.
3. Nájomné a služby budú uhradené podľa dohody zmluvných strán takto:
 - nájomné - jednorázovo v celkovej výške **26,60 €** (slovom dvadsaťšesť eur a šesťdesiat centov) za celú dobu nájmu na účet prenajímateľa do 10.05.2011,
 - služby - jednorázovo v celkovej výške **2,00 €** (slovom dve eurá) za celú dobu nájmu na účet školy, č.ú. [REDACTED] do 10.05.2011.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške a v lehote uvedenej v Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatého nebytového priestoru a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby;
2. uhradiť prenajímateľovi nájomné a škole služby v dohodnutom termíne;
3. chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením;
4. užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený vyučovací proces na základnej škole;
5. zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
6. plniť všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov;
7. uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom užívania predmetu nájmu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením;
8. neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
9. bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi (odd. prevádzky a správy) každú poistnú udalosť.
10. udržiavať čistotu v prenajatom nebytovom priestore a k nemu prilahlých priestoroch.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 05.05.2011.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva pre nájomcu, tri pre prenajímateľa a jeden pre riaditeľku základnej školy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Riaditeľ základnej školy podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že bola s jej obsahom oboznámená a zaväzuje sa zabezpečiť v rámci svojej kompetencie možnosť pre riadne využívanie prenajatého nebytového priestoru nájomcom.

V Bratislave dňa 04.05.2011

V Bratislave dňa 04.05.2011

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Nájomca:
**Vlastníci bytov a NbP
na Gallyovej ul. č. 21, 23, 25
V zastúpení: SEM, s.r.o.**

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
Ing. Marián Podoba
konateľ
v.r.

Mgr. Iveta Mikšíková
riaditeľka ZŠ
v.r.