

**Zmluva č. 54/2011**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

IČO: 603 406

DIČ: 2020919120

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**a**

**Nájomca:**

**Vlastníci bytov a NbP na Nejedlého ul. č. 1-5**

**V zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo**

Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Koloman Černák, predseda

Ing. Jozef Opaterný, podpredseda

IČO: 35 803 843

( ďalej len „nájomca“ )

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy základnej školy, nachádzajúcej sa na Nejedlého ulici č. 8 v Bratislave, stavba súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. 3387, zapísaná na LV č. 3485, k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV.

**Čl. II**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom triedy, ktorá sa nachádza v budove základnej školy na Nejedlého ul. č. 8 v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý nebytový priestor“).

2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov z Nejedlého ul. č. 1-5.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať, príp. zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu: dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku tepla, elektrickej energie a odvoz odpadu.

### **Čl. III Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **na 12.04.2011 od 18:00 do 20:00 h** (t.j. 2 h).

### **Čl. IV Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý nebytový priestor a školu úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru (ďalej len „služby“).
2. Výška nájomného bola stanovená na základe § 3 bod 3 písm. a) Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 494/2010 dňa 18.5.2010 v sume 13,30 €/hod + energie paušálne.  
Výška sumy za služby bola určená paušálne na 1 €/hod.
3. Nájomné a služby budú uhradené podľa dohody zmluvných strán takto:
  - nájomné - jednorázovo v celkovej výške **26,60 €** (slovom dvadsaťšesť eur a šesťdesiat centov) za celú dobu nájmu na účet prenajímateľa do 15.04.2011,
  - služby - jednorázovo v celkovej výške **2,00 €** (slovom dve eurá) za celú dobu nájmu na účet školy, [REDACTED] do 15.04.2011.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a služby vo výške a v lehote uvedenej v Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatého nebytového priestoru a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

#### **Nájomca sa zaväzuje:**

1. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby;
2. uhradiť prenajímateľovi nájomné a škole služby v dohodnutom termíne;
3. chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením;
4. užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený vyučovací proces na základnej škole;
5. zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
6. plniť všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov;
7. uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom užívania predmetu nájmu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením;
8. neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
9. bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi (odd. prevádzky a správy) každú poistnú udalosť.
10. udržiavať čistotu v prenajatom nebytovom priestore a k nemu prístupných priestoroch.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 12.04.2011.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva pre nájomcu, tri pre prenajímateľa a jeden pre riaditeľa základnej školy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Riaditeľka základnej školy podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že bola s jej obsahom oboznámená a zaväzuje sa zabezpečiť v rámci svojej kompetencie možnosť pre riadne využívanie prenajatého nebytového priestoru nájomcom.

V Bratislave dňa 04.04.2011

V Bratislave dňa 11.04.2011

**Prenajíateľ**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Nájomca**

Vlastníci bytov a NbP  
na Nejedlého ul. 1-5 v zast. SBD

.....  
Ing. Ján Sandtner  
starosta  
v.r.

.....  
Ing. Koloman Černák  
predseda  
v.r.

.....  
Ing. Jozef Opaterný  
podpredseda  
v.r.

Mgr. Edita Čičáková  
riaditeľka ZŠ  
v.r.