

Zmluva č. 22/2011
o nájme trhového stánku na trhovisku Trhová ulica
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Sídlo : Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Ján Sandner, starosta

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Dúbravka

IČO : 603 406

DIČ: 202091920

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

František Balogh

Bytom: [redacted]

r.č. [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom trhového plechového stánku č. 1, ktorý sa nachádza na Trhovej ul., postavený na pozemku parc. č. 3058/3 v k.ú. Dúbravka, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 1381 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je trhový plechový stánok č. 1 o výmere 5 m², pozemok parc. č. 3058/3 na Trhovej ulici v Bratislave.
2. Predmet nájmu sa poskytuje nájomcovi do nájmu za účelom predaja ovocia, zeleniny a kvetov.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.03. 2011 do 31. 12. 2011.**

Čl. IV Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom („ďalej len nájomné“) za predmet nájmu určený v čl. II ods. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **33,20 €/ mesiac**, čo je spolu za dobu nájmu **332,00 €** (slovom: tristotridsaťdva eur).
3. Nájomné za predmet nájmu za rok 2011 bude nájomca hradiť v mesačných splátkach do 15. dňa príslušného mesiaca poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné za predmet nájmu vo výške a v lehote uvedenej v ods. 3, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0, 1% spolu s úrokom z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v užívania schopnom stave ku dňu vzniku nájmu formou protokolu o prevzatí, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Nájomca sa zaväzuje :

3. Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve a len pre svoje potreby.
4. Užívať predmet nájmu tak, aby prenajímateľovi na predmete nájmu nevznikli škody.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Znášať obmedzenie s užívaním predmetného nájmu po dobu nevyhnutnú na vykonanie opráv a údržbu.
7. V prípade vzniku škody na predmete nájmu treťou osobou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
8. Nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. V lehote stanovenej v Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy uhradiť nájomné za predmet nájmu.
11. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Dúbravka o čistote a poriadku v rozsahu 5 m od predmetu nájmu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť zimnú údržbu v neprenajatej časti pozemku tak, aby bola zachovaná jeho zjazdnosť a schodnosť v rozsahu 5 m od predmetu nájmu na vlastné náklady.
13. Zmeny sortimentnej skladby podliehajú ohláseniu na oddelení obchodu a podnikateľských aktivít.

14. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorý sa dojednal
 - b) výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, užívanie v rozpore so zmluvou, neplatenie nájomného je dôvodom na jednostrannú výpoveď zo strany prenajímateľa. V týchto prípadoch je výpovedná lehota dva týždne a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane štyri a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, že ju uzatvárajú vážne, slobodne a určito a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava 28.02.2011

Prenajímateľ
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Nájomca

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
František Balogh
v.r.