

Zmluva č. 340/2012
o nájme pozemku

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
 č. účtu: 10128032/0200
 VS: 21200202

IČO: 603 406
DIČ: 2020919120
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **euroAWK, spol. s r. o.**
Sídlo : Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23748/B
Štatutárny zástupca : Ľubomír Udvardy, prokurista
Bankové spojenie :
č. účtu :
IČO : 35 808 683
DIČ : SK 2020282792

(ďalej len ako „nájomca“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3175/19, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera 1920 m², vedeného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom č. 19 ku dňu 01.10.1991. Pozemok parc. č. 1425, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera 29308 m² vedený na LV č 847 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislavu bol prenajímateľovi v celosti prenajatý na základe zmluvy č. 088806910000. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.

2. Časti pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku boli prenajaté nájomcovi na základe Zmluvy č. 141/2009 o prenájme pozemku zo dňa 19.09.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, nasledovne :
 - časť pozemku parc. č. 1425 na Repašského ulici pre účel umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia,
 - časť pozemku parc. č. 3175/19 na ul. J. Alexyho pre účel umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia (ďalej len „RZ“). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.08.2012.
3. Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 195/2012 zo dňa 18.09.2012 bol nájomcovi schválený ďalší nájom, na základe skutočnosti ktorej zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok. Uznesenie č. 195/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3175/19, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera 1920 m², a nájomcom pozemku parc. č. 1425, druh pozemku ostatné plochy, celková výmera 29308 m² tak ako je uvedené v ods. 1 článku I tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku, a to :
 - 2.1 časť o výmere 2,55 m² pozemku parc. č. 1425 na Repašského ulici v Bratislave pre účel prevádzkovania 1 ks obojstranného RZ a
 - 2.2 časť o výmere 2,55 m² pozemku parc. č. 3175/19 na ul. J. Alexyho v Bratislave pre účel prevádzkovania 1 ks jednostranného RZ.Snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2 a 3.
3. Zmluvné strany deklarujú, že na každom z prenajatých pozemkov je umiestnený 1 ks reklamného zariadenia na základe Zmluvy č. 141/2006, pričom inzertná plocha jednej strany predmetného reklamného zariadenia je 5,04 m x 2,380 m.
4. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním reklamných zariadení rozumie využívanie plochy týchto reklamných zariadení na účely umiestnenia reklamnej inzercie.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, nakoľko tento užíva na základe Zmluvy č. 141/2009, predmet nájmu je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky, ktorá začne plynú dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Ukončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď dohoda nadobudla účinnosť, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v súlade s odsekom 2 tohto článku alebo
 - d) odstúpením od zmluvy nájomcom v súlade s odsekom 3 tohto článku alebo
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b) nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel, než je uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy alebo
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto zmluvou alebo
 - d) začne celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu alebo
 - e) sa v okolí predmetu nájmu významne zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo
 - f) nájomca poruší povinnosť podľa článku VI ods. 2 písm. i) alebo
 - g) nájomca poruší povinnosť podľa článku VII ods. 2.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenajímateľa nebude môcť reklamné zariadenie/ zariadenia prevádzkovať.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa článku IV ods. 2 písm. a), b), c), d), podľa článku IV ods. 3 alebo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa článku IV ods. 2 písm. d) a e) je účinné dňom uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká.

Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :

 - a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zaplatenie úhrady za užívanie predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do dňa odstránenia reklamného zariadenia z predmetu nájmu podľa ods.9 tohto článku,
 - c) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) ustanovenia ods. 8 čl. IV tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa dôvod odstúpenia od zmluvy uvedený v ods. 2 písm. b), c), d), e) alebo ods. 3 tohto článku bude týkať iba časti predmetu nájmu,

odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti. Čiastočné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o čiastočnom odstúpení druhej zmluvnej strane. Čiastočným odstúpením od zmluvy táto zmluva v dotknutej časti zaniká. Čiastočným odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za časť predmetu nájmu za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zaplatenie úhrady za užívanie časti predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do dňa odstránenia reklamného zariadenia z dotknutej časti predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku,
 - c) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty za časť predmetu nájmu dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) ustanovenia ods. 8 čl. IV tejto zmluvy.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť RZ z predmetu nájmu, tento uviesť do pôvodného stavu a v takom ho prenajímateľovi odovzdať, a to najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia nájmu. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností ponechať si v držbe predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť a v prípade ak tak urobí sa táto skutočnosť nebude považovať za predĺženie nájmu. Rovnako prijatie akýchkoľvek čiastok nájomného alebo iných čiastok podľa tejto zmluvy nezakladá súhlas s držbou priestorov nájomcom ani neznamena ani nezakladá vzdanie sa akýchkoľvek iných práv, ktoré prenajímateľovi z tejto nájomnej zmluvy alebo platných právnych predpisov vyplývajú.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na tento nájom vzťahovať nebude.
8. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu podľa prvej vety ods. 7 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť potrebné kroky ktoré budú viesť k prevzatiu predmetu nájmu. Nájomca súhlasí a uznáva, že v takomto prípade je prenajímateľ oprávnený v akomkoľvek čase a bez súhlasu nájomcu RZ z predmetu nájmu odstrániť, a to všetko na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom mal nájomca predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty podľa ods. 8 tohto článku sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Článok V

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením MZ č. 195/2012 zo dňa 18.19.2012, v sume 520,-Eur ročne za jednostranné RZ a 1 040,-Eur ročne za obojstranné RZ, spolu **ročne 1 560,-Eur**, slovom tisícpäťstošesťdeiat eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vopred, vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 10128032/0200, variabilný symbol 21200202.
 3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy nájomca uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy. Pomerná časť nájomného podľa predchádzajúcej vety sa vypočíta tak, že sa 1/366-ina ročného nájomného vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka v ktorom bola zmluva podpísaná.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.09.2012, tzn. odo dňa nasledujúceho po skončení nájomného vzťahu založeného na základe Zmluvy č. 141/2006, do dňa predchádzajúceho dňu v ktorom bola podpísaná táto zmluva vo výške podľa odseku 1 tohto článku nájomca uznáva čo do dôvodu aj čo do výšky a zaväzuje sa ju uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Na výpočet pomernej časti úhrady za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa primerane použije postup podľa odseku 3 tohto článku.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne od 01.01. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.01. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

Vzhľadom na to, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného dohodnutého touto zmluvou, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
9. Nájomca nemá právo započítať jednostranne svoje pohľadávky alebo nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa voči nájomcovi za

platby za nájomné alebo poskytované služby ani proti iným pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zadržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek plnenie podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.
2. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy, opravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu,
 - c) plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
 - d) oznamovať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti (zmena právnej subjektivity, sídla, štatutárneho zástupcu a pod), ktoré by mohli ovplyvniť nájom,
 - e) označiť každé reklamné zariadenie logom svojej spoločnosti,
 - f) predložiť prenajímateľovi rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým budú predĺžené užívacie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení, a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia ich právoplatnosti, najneskôr však do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy,
 - g) zabezpečovať údržbu, čistotu a poriadok v bezprostrednej blízkosti reklamných zariadení,
 - h) kosiť predmet nájmu a to 3 m od reklamného zariadenia na každú stranu pokiaľ tým nezasiahne do práv tretích osôb, napr. vlastníkov pozemkov susediacich s predmetom nájmu alebo mu v tom nebudú brániť iné prekážky,
 - i) že nepostúpi alebo inak neprevedie či nezaťaží svoje práva a záväzky podľa tejto nájomnej zmluvy či už v časti alebo ako celok na akúkoľvek tretiu osobu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že po podpísaní tejto zmluvy bude kedykoľvek počas trvania nájmu potrebovať prenajímateľ z dôvodu plnenia vlastných úloh posunúť, resp. dočasne demontovať

zariadenia, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu uvoľniť prenajaté miesta, resp. poskytnúť prenajímateľovi účinnú súčinnosť, pričom počas doby kedy nájomca predmet nájmu neužíval nie je povinný platiť za predmet nájmu nájomné. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v predchádzajúcej vete, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur; nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Nájomca má právo prenajímateľovi zaplatiť nájomné znížené o preukázateľne účelne vynaložené náklady, v mieste a čase plnenia obvyklé, ktoré mu v súvislosti s demontážou a opätovnou montážou alebo posunutím jeho reklamných zariadení vznikli. Preukázať náklady podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný bezodkladne po ich vynaložení, najneskôr však ku dňu úhrady zníženého nájomného. Za nesplnenie povinnosti v predchádzajúcej vete má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur; nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi jedenkrát do roka na dobu 1 mesiaca bezplatne reklamné zariadenie pre potreby prenajímateľa na umiestnenie reklamného pútača. Požiadavku prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne 5 mesiacov vopred, aby bolo možné po vzájomnej dohode určiť ktoré reklamné zariadenie umiestnené a prevádzkované nájomcom na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka bude prenajímateľovi za účelom naplnenia tohto ustanovenia zmluvy poskytnuté.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že reklamné zariadenia zostávajú počas celej doby nájmu časti pozemkov vo vlastníctve nájomcu.

Článok VIII Doručovanie

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v záhlaví tejto zmluvy bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok IX Zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia povinností nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 70,-Eur v prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku VI ods. 2 písm. e), f), g) alebo h). Ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút zakotvených v ostatných článkoch tejto zmluvy nie sú ustanovením tohto odseku dotknuté.
2. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty podľa odseku 1 tohto článku zaplatiť.

3. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok X

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je obchodná spoločnosť riadne založená a platne existujúca podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - 1.3 táto zmluva vytvára platné a záväzné záväzky vymožitelné od nájomcu v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - 1.4 podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá

pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií. V prípade, že k prevzatiu predmetu nájmu dôjde po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety, nadobudne táto zmluva účinnosť až dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. V prípade, že nájomca predmet nájmu neprevezme do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, táto zmluva stratí platnosť.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava

Prenajímateľ :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

Bratislava

Nájomca :

.....
Ľubomír Udvardy
prokurista
v.r.