

Kúpna zmluva č. 409 0326 12

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilný symbol: [REDACTED]
IČO : 603481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 00603406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilný symbol: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Miroslav Zeman rod. Zeman
nar.: [REDACTED]
trvalo bytom: [REDACTED]
rodinný stav: [REDACTED]
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

- 2.2 Ľubica Zemanová, rod. Barinková
nar.: [REDACTED]
trvalo bytom: [REDACTED]
rodinný stav: [REDACTED]
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku par. č. 873/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.1. ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka parc. č. 873/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m² zapísaný v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
3. Predaj pozemku parc. č. 873/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m² sa uskutočňuje podľa s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 873/8 uznesením č. 193/2012 zo dňa 18. septembra 2012.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 200,- EUR/m² t. z. za sumu celkom 200,- EUR (slovom: dvesto EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **80,- EUR** (slovom: osemdesiat EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v [REDACTED],
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **120,- EUR** (slovom: stodvadsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo [REDACTED].
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 63/2012 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagyom zo dňa 18.07.2012 na sumu 200,- EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- EUR (slovom stodvadsať EUR päťdesiat centov) uhradí kupujúci mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0326 12.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 24. augusta 2012 č. j. MAGS SNM 48558/12-2/387510 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 25.09.2012 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0056 12 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za jeho zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci a to doručením kolkových známok predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých a súhlasia so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 22. októbra 2012

Bratislava 16.októbra 2012

Predávajúci :

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Ján Sandtner
Splnomocnený zástupca
v. r.

Miroslav Zenam, v. r.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ľubica Zemanová, v. r.

Ing. Ján Sandtner
starosta
v. r.