

Dodatok č. 1/2012
k Zmluve č. 32/2006 o prenájme pozemku
/evid. č. 73/2012/

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO : 603406
DIČ : 2020919120
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu : 10128032/0200, VS 21200202
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca : Bytový dom Dúbravka s.r.o.

Uhrova č. 18, 831 01 Bratislava
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka č. 38383/B
Zastúpená : Ing. Jozefom Straňákom, konateľom spoločnosti a Bcom Jozefom Brhelom, konateľom spoločnosti
IČO : 35 965 568
DIČ : 20221100790
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2625862478/1100
/ďalej len ako „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok za nasledovných podmienok :

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.05.2011 Zmluvu č. 85/2011 o nájme pozemku, /ďalej len „nájomná zmluva“, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, s výmerou 16 m².
2. V súlade s uvedeným v článku II nájomnej zmluvy bolo ako účel nájmu dohodnuté vybudovanie kontajnerového stojiska komunálneho odpadu.
3. Nájom bol zmluvnými stranami, podľa uvedeného v článku III nájomnej zmluvy, dohodnutý na dobu určitú od 01.06.2011 do 31.05.2021.

II.
Zmeny zmluvy

1. V článku IV nájomnej zmluvy sa jednotlivé odseky dopĺňajú a menia nasledovne :
 - 1.1 v odseku 1 za slová „spolu za predmet nájmu“ vkladá slovo „ročne“,
 - 1.2 v súlade so znením nového odseku 6 článku IV nájomnej zmluvy sa odsek 3 mení a znie :
 - „3. Výška nájomného sa od 01.01.2012 upravuje z pôvodnej výšky 159,36 Eur ročne na čiastku 165,58 Eur (slovom stošesťdesiatpäť eur, a päťdesiatosem centov) ročne, ktorá zohľadňuje inflačný koeficient 3,9 % za rok 2011.

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a variabilný symbol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“

1.3 v odseku 5 sa dopĺňa tretia veta, ktorá znie :

„Povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, nie je týmto dotknutá.“

2. V článku IV nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie :

„6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom meniť každoročne od 01. januára príslušného kalendárneho roka výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 1. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1/2012 je vyhotovený v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa.....

Prenajímateľ :

Bratislava dňa

Nájomca :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
Ing. Jozef Straňák
konateľ

.....
Bcom Jozef Brhel
konateľ