

Zmluva č. 84/2011 o nájme pozemku

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Andrej Náter**
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Renáta Náterová
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom častí **pozemkov parc. č. 3175/1 a 3175/9** k. ú. Dúbravka, **o výmere 22 m²** (vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy), lokalita Dražická ul. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Pozemky parc. č. 3175/1–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2978 m² a parc. č. 3175/9–ostatná plocha o výmere 1025 m², k. ú. Dúbravka zapísané na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č.19 k 1.10. 1991.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený podľa čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za účelom položenia NTL prípojky plynu.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol dohodnutý na dobu určitú, a to **od 1. 06. 2011 do 31. 05. 2012.**

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu bol schválený uznesením MZ č. 41/2011 z 27. apríla 2011 vo výške na 11,62 € /m²/rok. Ročné nájomné činí sumu 255,64 €.
2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1. vo výške 255,64 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS: 21200202 do 30.06.2011.
3. V prípade omeškania úhrady podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prehodnocovať a upravovať zo strany prenajímateľa s ohľadom na indexáciu cien, ako aj prípadnú infláciu a devalváciu oficiálne stanovenú štatistickým úradom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po schválení sadzobníka formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) hrubo porušuje pokoj a poriadok.

V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať, ochraňovať ho pred poškodením a udržiavať na požadovanej úrovni a po ukončení stavby uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, resp. znášať náklady na jej odstránenie podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie predmetu nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, zmena účelu využitia predmetu nájmu a neplatenie nájomného je dôvodom na výpoveď zo strany prenajímateľa. V týchto prípadoch je výpovedná lehota

jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek ďalšie stavebné zmeny alebo úpravy na predmete nájmu vopred prerokuje a odsúhlasí s prenajímateľom.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po uložení a zameraní inžinierskych sietí, požiadá Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností o zriadenie vecného bremena.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Táto zmluva nenahrádza územné rozhodnutie ani stavebné povolenie
9. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane nájomca a štyri rovnopisy prenajímateľ.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 15.06.2011

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
Andrej Náter
v. r.

.....
Renáta Náterová
v.r.