

## Kúpna zmluva č. 409 0214 12

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilný symbol: 409 0214 12  
IČO : 603481  
Zastúpené na základe plnej moci z 8.12.2012  
Ing. Jánom Sandtnerom, starostom mestskej časti Bratislava-Dúbravka

a

- 1.2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42  
zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta  
IČO: 00603406  
DIČ: 20 20 91 91 20  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilný symbol: 409 0214 12

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Bytový dom Dúbravka s.r.o.  
Uhrova č. 18, 831 03 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Straňák – konateľ  
Bcom. Jozef Brhel’ – konateľ  
IČO: 35 965 568  
DIČ: 20221100790  
IČ pre DPH: SK 20221100790  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava 1, Oddiel Sro, vložka č. 38383/B  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3058/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> v celosti k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 1381 ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 21/96 zo dňa 12.9.1996 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 3058/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> v celosti k.ú. Dúbravka zapísaný ako pozemok registra „C“ na LV č. 1381.
3. Predaj pozemku parc. č. 3058/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 3058/55 uznesením č. 81/2011 zo dňa 22. septembra 2011, ktoré bolo zmenené uznesením č. 167/2012 zo dňa 25. júna 2012.

## Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 3 880,- EUR (slovom: tritisícosemstoosemdesiat EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
  - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **1 552,- EUR** (slovom: tisícpäťstopäťdesiatdva EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409 0214 12,
  - b) čiastku 60% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **2 328,- EUR** (slovom: dvetisícristodvadsaťosem EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0214 12.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 72/2010 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Dušanom Paulenom zo dňa 28.10.2010 na sumu 3 040,- EUR.
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,- EUR (slovom šesťdesiat EUR) uhradí kupujúci mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409 0214 12.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je

potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

### Čl. 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 5. marca 2012 č. j. MAGS SNM 28975/12-5/56436 predchádzajúci súhlas č. 09 01 00101 12 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci a to dorúčením kolkových známok predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých a súhlasí so spracovaním osobných údajov, ich použitím a uchovaním v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 12.07.2012

Bratislava 19.07.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Bytový dom Dúbravka s.r.o.**

Ing. Ján Sandtner  
Splnomocnený zástupca  
v. r.

Ing. Jozef Straňák, konateľ  
v. r.

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Ing. Ján Sandtner  
starosta  
v. r.

Bcom. Jozef Brhel', konateľ  
v. r.