

227/2012

**Zmluva o dielo č. 6 /2012  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

**Cl. I  
Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

Zastúpený : Ing. Ján Sandtner, starosta

Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Ing. Ján Sandtner

- technických : Ing. Vladimíra Nemčoková

IČO : 00603406

DIČ : 2020919120

IČ DPH : nie je platcom

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu : 10128032/0200

Právna forma : Zriadená zákonom č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavom meste  
SR Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a.

**1.2. Zhotoviteľ** : **YUKO, spol. s r.o.**  
Vajanského 909/4  
924 01 Galanta

Zastúpený : Július Kovács, konateľ

Predbežnú finančnú kontrolu v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole dňa 31.7.2012 vykonal a svojim podpisom..... <i>[signature]</i> .....potvrzuje súlad
---

Osoby oprávnené jednať vo veciach

- zmluvných : Július Kovács  
- technických : Július Kovács  
IČO : 31439926  
DIC : 2020370726  
IČ DPH : SK 2020370726  
E-mail : [yuko@yuko.sk](mailto:yuko@yuko.sk)  
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Galanta  
Číslo účtu : 0024096190/0900  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3189/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II Predmet zmluvy

### Názov akcie: Výmena okien na škole Bilíkova 34

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a realizovať stavebné úpravy - výmena okien v budove školy v mestskej časti Bratislava-Dúbravka na Bilíkovej ul. 34 na 1. poschodí – dlhá chodba, okná orientované na ulicu a na 2. poschodí – dlhá chodba, okná orientované na ulicu aj orientované na školský dvor.

## Čl. III Realizácia diela

3.1 Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a vo vlastnom mene.

3.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.

3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.

3.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

#### **Čl. IV** **Cena za dielo**

4.1 Cena predmetu zmluvy je spracovaná a doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Položkový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena bez DPH : 19 984,26 EUR  
(slovom: devätnásťtisícdeväťstoosmedesiatštyri eur 26 cent)  
DPH 20 % : 3 996,85 EUR  
(slovom: tritisícdeväťstodeväťdestašesť eur 85 cent)

Cena celkom vrátane DPH: 23 981,11 EUR  
(slovom: dvadsaťtritisícdeväťstoosemdesiatjeden eur 11 cent).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii a navyše práce podľa požiadavky objednávateľa. Navyše práce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa.

4.3 Cena viac prác bude zhotoviteľom vypracovaná nasledovne:

Práce, ktoré už boli v rámci výberového konania oceňované sa použije totožná jednotková cena, pri prácach ktoré nie sú v rozpočte sa použije cena na základe platných cenníkov stavebných prác . Potreba navyše prác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na navyše práce bude odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu navyše prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívno-právnych opatrení štátu.

4.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela či sa dodržiujú technické a iné normy, vrátane dodržiavania zásad BOZP a OPP.

4.5 V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly a to telegramom alebo faxom. V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.

4.7 Ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol písomne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

4.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním.

4.9 Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez väd prevziať.

4.10 Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.

4.11 V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.

4.12 Odovzdaním diela bez väd prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi doklady o použitom materiály – certifikáty, zhody, atesty, revízne správy, atď.

4.13 O odovzdaní diela sa spíše preberací protokol, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác. Preberací protokol musí obsahovať, či dielo bolo prevzaté bez závad. V prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom ich odstránenia.

4.14 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.

4.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

4.16 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu pri práci a v prípade vzniku požiaru jeho zavinením, je plne zodpovedný za vzniknuté škody.

## **Čl. V**

### **Lehota realizácie diela**

Začiatok realizácie diela : 01. 08. 2012

Ukončenie realizácie diela : 31. 08. 2012

## **Čl. VI**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 60 mesiacov.

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ dielo bolo odovzdané bez závad. V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, záručná doba začína plynúť dňom odstránenia kolaudačných závad, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu výrobcu. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu prác v zmysle ustanovení § 536, ods.2 a § 429 a § 431 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade, že sa vyskytnú vady počas plynutia záručnej doby, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia a to do 48 hodín v prípade vážnych väd brániacich riadnemu užívaniu diela a do 10 dní v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom ich zrealizuje na vlastné náklady.

## **Čl. VII**

### **Fakturácia a platenie**

7.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.

7.2 Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa, pričom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, v opačnom prípade takúto faktúru objednávateľ zhotoviteľovi vráti, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.

7.3 Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov**

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v lehote podľa čl. V tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za nevykonané práce za každý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s platbami za realizované práce, vzniká zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Zabezpečenie zmluvných záväzkov, zmena zmluvy**

9.1 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane a

zvolať rokovanie. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený právny dôvod alebo dôvod dohodnutý v tejto zmluve. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom v týchto prípadoch :

- vážne porušenie technologickej disciplíny
- vážne odchylenie vykonávania diela bez súhlasu objednávateľa
- nedodržanie čl. IV. tejto zmluvy, alebo porušenie cenových predpisov

Ak niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi, povinnosti zmluvných strán sú tieto:

- vykonať inventúru vecného a finančného plnenia
- zahájiť dielčie preberacie konanie
- po dielčom preberaní vykonaných prác dohodnú zmluvné strany písomné zrušenie zmluvy.

## **Čl. X Vyššia moc**

Pod vyššou mocou sú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predlži lehota na splnenie záväzkov podľa zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

9.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

9.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II tejto zmluvy.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

9.5 Táto zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.7 Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

V Bratislave, dňa 31.7.2012

V Galante, dňa 31.7.2012

.....  
**Ing. Ján Sandtner**  
starosta

.....  
**Július Kovács**  
konateľ

Príloha:  
Položkový rozpočet zhotoviteľa

Stavba : Výmena oken ZŠ Bílíková				Miesto: Dúbravka	
				JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:		Dňa: 11.7.2012	
Odberateľ: MÚ Dúbravka			IČO:		
			DIČ:		
Dodávateľ: YUKO s.r.o., Galanta			IČO: 31439926		
			DIČ:		
Projektant:			IČO:		
			DIČ:		
1	M3 OP		23 981	1 M	23 981
1	M2 ZP		23 981		
1	M2 UP		23 981		
<b>A</b>	<b>ZRN</b>	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	<b>B</b> IN - Individuálne náklady
1	HSV:	2 624,56	644,97	3 269,53	6 Práce nadčas
2	PSV:	2 516,15	14 198,58	16 714,73	7 Murárske výpomocce
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy
4	iné:				9
5	Súčet:	5 140,71	14 843,55	19 984,26	10 Súčet riadkov 6 až 9:
<b>C</b>	<b>NUS - náklady umiestnenia stavby</b>				<b>D</b> ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce
14					19
15		Súčet riadkov 11 až 14:			20 Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		<b>E</b> Celkové náklady	
podpis:				21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 19 984,26	
dátum:				22 DPH 20% z: 19 984,26 3 996,85	
				23 DPH 0% z:	
				24 Súčet riadkov 21 až 23: 23 981,11	
				<b>F</b> Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:			podpis		
dátum:			dátum:		
pečiatka:			pečiatka:		



YUKO spol. s r.o.

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
783 - Nátery								
22	783	78389-6130	Nátery omietok, bet. fasád stien	49,950	m2	7,80	389,61	20
23	783	78389-7170	Nátery fasád penetračné	49,950	m2	2,20	109,89	20
783 - Nátery spolu:				499,50			499,50	
784 - Maľby								
24	784	78443-2271	Maľba glej. 1 farebná dvojnásobná 2x pačok v miest. do3,8m	49,950	m2	1,39	69,43	20
25	784	78448-1010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	49,950	m2	7,50	374,63	20
784 - Maľby spolu:				444,06			444,06	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				16 714,73			16 714,73	
Za rozpočet celkom				19 984,26			19 984,26	



Odberateľ: MU Dúbravka  
 Projektant:  
 Dodávateľ: YUKO s.r.o., Galanta  
 Stavba: Výmena okien ZŠ Bilíková

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 11.07.2012

YUKO spol. s r.o.

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesa, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	014	61240-9991	Začistenie omietky okolo okien 6,90*6 = 41.400 6,95*18 = 125.100	166,500 m		2,40	399,60	20
2	MAT	553 4C2505	Parapeta vonkajšia hliníková šír.225 mm bronz.elox 2,70*6 = 16.200 2,75*18 = 49.500	65,700 m		9,70	637,29	20
3	MAT	553 4C2515	Parapeta vonkajšia hliníková - skrutka a krytka	24,000 kus		0,32	7,68	20
4	014	61242-5931	Omietka vnút. ostenia oken., dver. váp. štukovou 166,5*0,30 = 49,950	49,950 m2		9,89	494,01	20
5	011	61248-1113	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vypnutým vrät. pribíti:	49,950 m2		3,33	166,33	20
6	011	62247-4100	Omietka vonk. stien zo such.zm.hrubá+prednástrekk nezatretá Baur	49,950 m2		8,67	433,07	20
7	011	62248-1119	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtačeným do tmelu : 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	49,950 m2 2 304,31		3,33	166,33 2 304,31	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
8	013	96806-1112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	48,000 kus		0,21	10,08	20
9	013	96806-1113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2	48,000 kus		0,62	29,76	20
10	013	96806-2246	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 4 m2 2,7*2,1*6 = 34.020 2,75*2,1*18 = 103.950	137,970 m2		4,72	651,22	20
11	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	3,725 t		9,64	35,91	20
12	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	3,725 t		10,00	37,25	20
13	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 3,725*10 = 37.250	37,250 t		0,33	12,29	20
14	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	3,725 t		8,42	31,36	20
15	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach *	3,725 t		27,13	101,06	20
16	011	99801-2021	Presun hmôt pre budovy monolitické výšky do 6 m 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	5,546 t 965,22		10,15	56,29 965,22	20
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 269,530			3 269,53	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
766 - Konštrukcie stolárske								
17	766	76669-41141	Montáž parapetných dosák vnútorných a vonkajších 766 - Konštrukcie stolárske spolu:	48,000 kus 477,60		9,95	477,60 477,60	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
18	767	76763-1510	Montáž okien plastových 77,4*3 = 232.200	232,200 m		4,18	970,60	20
19	MAT	611 436561	Okno plastové 2700x2100	6,000 kus		581,76	3 490,56	20
20	MAT	611 4365701	Okno plastové 2750x2100	18,000 kus		594,89	10 708,02	20
21	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	151,692 % 15 293,57		0,82	124,39 15 293,57	20

Odberateľ: MU Dúbravka

Projektant:

Dodávateľ: YUKO s.r.o., Galanta

Stavba : Výmena okien ZŠ Biliková

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 11.07.2012

YUKO spol. s r.o.

### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného diela, remesla	Konštrukcie a práce	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
				Spolu	Suť v tonách
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	1 659,34	644,97	2 304,31	5,41641	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	965,22	0,00	965,22	0,12969	3,725
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	2 624,56	644,97	3 269,53	5,54610	3,725
766 - Konštrukcie stolárske	477,60	0,00	477,60	0,00096	0,000
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 094,99	14 198,58	15 293,57	0,64258	0,000
783 - Nátery	499,50	0,00	499,50	0,03846	0,000
784 - Maľby	444,06	0,00	444,06	0,09341	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	2 516,15	14 198,58	16 714,73	0,77540	0,000
Za rozpočet celkom	5 140,71	14 843,55	19 984,26	6,32151	3,725