

Dodatok č. 2/2012
k Zmluve č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov
/evid. č. 134/2012/

Prenajíateľ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO : 603406
DIČ : 2020919120
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu : 10128032/0200
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

Nájomca : Gymnázium

Bilíkova č. 24, 844 19 Bratislava
Zastúpené : Mgr. Jánom Dančíkom, riaditeľom
IČO : 605751
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
/ďalej len ako „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“/

So súhlasom zriaďovateľa : Krajský školský úrad v Bratislave
Teplická č. 4, 831 02 Bratislava
Zastúpený : PhDr. Soňou Hanzlovičovou, prednostkou

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok za nasledovných podmienok :

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.04.2009 Zmluvu č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov, menenú a doplnenú dodatkom č. 1/10 zo dňa 30.07.2010 /ďalej len „nájomná zmluva“, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Bilíkova č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemkoch parc. č. 3163 a parc. č. 3164, časti príľahlého pozemku parc. č. 3166 a bezodplatné užívanie pozemku parc. č. 3162/1 a parc. č. 3162/2, k. ú. Dúbravka.
2. V súlade s uvedeným v článku II ods. 3 nájomnej zmluvy bolo ako účel nájmu dohodnuté užívanie nehnuteľností v zmysle predmetu činnosti na ktorú bol nájomca zriadený, tzn. na zabezpečenie výchovy a vzdelávania v Gymnázii Bilíkova č. 24, Bratislava, tak ako je uvedené v ods. 4 článku I nájomnej zmluvy.

3. Nájom bol zmluvnými stranami, podľa uvedeného v článku III nájomnej zmluvy, dohodnutý na dobu určitú od 01.05.2009 do 31.08.2011. V súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka došlo k obnoveniu nájomnej zmluvy do 31.08.2012.

II.

Zmeny zmluvy

1. V článku IV nájomnej zmluvy sa odsek 7 mení a znie :
 - „7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom vypočítané percentuálne podľa celkovej podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov v pomere k celkovej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1891. V nadväznosti na zmenu plochy prenajatých nebytových priestorov ako aj meranie poskytovaných služieb v niektorých priestoroch neprenajatých nájomcovi bude percentuálne vyjadrenie pre zálohové platby v rôznych obdobiach nájmu predstavovať nasledovné hodnoty :
 - do 27.04.2011 - 65,31 % pre všetky poskytované služby
 - od 28.04.2011 - 65,31 % pre poskytované služby okrem el. energie pre spotrebu ktorej predstavuje percentuálny podiel 86,95 %.“
 - od 01.12.2011 - tzn. od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po protokolárnom odovzdaní časti prenajatých nebytových priestorov s plochou 466,94 m² v súlade s dodatkom č. 1/10 zo dňa 30.07.2010
 - 57,85 % pre všetky poskytované služby okrem el. energie pre spotrebu ktorej predstavuje percentuálny podiel 86,95 %.“
2. V článku IV nájomnej zmluvy sa v odseku 9 vkladá za druhú vetu tretia veta, ktorá znie :
 - „ V prípade zmeny podlahovej plochy prenajatých priestorov realizovanej dodatkom k tejto zmluve sa bude pri stanovení zálohových platieb za služby spojené s nájomom pre účely refakturácie automaticky postupovať podľa prvej vety odseku 7 tohto článku.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2/2012 je vyhotovený v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa.....
Prenajíateľ :

Bratislava dňa
Nájomca :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
Mgr. Ján Dančík
riaditeľ
v.r.

Zriaďovateľ KŠÚ :

.....
PhDr. Soňa Hanzlovičová
prednostka
v.r.