

## Zmluva o dielo č. 536 / 2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta

Zástupca pre veci technické: Ing. Anton Lisý

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

IČ DPH: nie je platcom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu: 10128032/0200

Právna forma: Zriadená zákonom č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ: PETRA+, spol. s r.o.**

Sídlo: Račianska 146, 831 54 Bratislava

Meno štatutárneho zástupcu: Peter Hudák, konateľ

IČO: 35929855

DIČ: 2022074692

IČ DPH: SK2022074692

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2627028671 / 1100

Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35597/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa rekonštrukciu kotelne v objekte bývalej základnej školy na Bilíkovej ul. č. 34 v mestskej časti Bratislava-Dúbravka s názvom „Rekonštrukcia zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn“ (ďalej len „dielo“) podľa projektu, ktorý si zabezpečí zhotoviteľ a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

## Čl. II Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo, vrátane projektovej dokumentácie skutočného stavu vyhotovenia objednávateľovi v lehote do 15. novembra 2012.
2. Dodržanie lehoty zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa, pôsobenia vyššej moci alebo z iných dôvodov nespočítvajúcich na jeho strane.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením v lehote podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ dokončí celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred uplynutím dohodnutej lehoty, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj pred uplynutím tejto lehoty.

## Čl. III Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

Cena diela bez DPH: 84.606,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisíc šesťstošesť eur)  
DPH 20%: 16.921,20 EUR (slovom: šesťnásťtisíc deväťstodvadsaťjeden eur 20 cent)  
Cena diela s DPH: **101.527,20 EUR** ( stojedentisíc päťstodvadsaťsedem eur 20 cent).

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške 50 % s ceny dodávky vrátane DPH za účelom nákupu technologických zariadení.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi konečnú faktúru faktúru na úhradu ceny diela podľa ods. 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa. Musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

**ČL IV**  
**Podmienky vykonania a**  
**odovzdania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude mať k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre realizáciu diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude vyhotovený písomný protokol alebo záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň zapísať záznam o prácach vykonávaných na diele. Poverení zamestnanci objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
5. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v prílohe tejto zmluvy, zaznamená sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzatvoria zmluvné strany po vzájomnej dohode.
6. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
8. Ak v čase realizácie diela podľa tejto zmluvy budú v mieste realizácie diela vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa zhotoviteľ koordinovať realizáciu diela podľa tejto zmluvy po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám.

9. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatíu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole. Súčasne s protokolom o prevzatí diela dodávateľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

#### **Čl. V** **Záručná doba,** **zodpovednosť za vady diela a za škodu**

1. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Na stroje a zariadenia je záruka stanovená výrobcom.
3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

#### **Čl. VI** **Sankcie za porušenie povinností**

1. V prípade nedodržania lehoty na dokončenie a odovzdanie diela podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu diela v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s jej platením.



3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť viesť stavebný denník podľa Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každý deň, v ktorom došlo k porušeniu predmetnej povinnosti zhotoviteľa.
4. V prípade, že dielo bude vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady.

#### **Čl. VII Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a OPP svojich zamestnancov na stavbe.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

#### **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – rozpočet.

V Bratislave, dňa 10.09.2012

V Bratislave, dňa 10.09.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Ing. Ján Sandtner  
starosta



Peter Hudák  
konateľ

**PETRA+** spol. s r. o.

Ročianska 146, 831 54 Bratislava 24  
IČO: 35829855, DIČ: SK 2022374692

