

Dodatok č. 1/2012 k nájomnej zmluve č. 203/2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zriadená zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 10128032/0200

VS: 2210042

IČO: 00603406

DIČ: 2020919120

IČ DPH: nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

VILLA RUSTICA, s.r.o.

Sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52739/B

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Vavrica

MUDr. Ľubica Ondrušová,

konatelia

IČO: 44211601

DIČ: 2022627849

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 104/2011 zo dňa 13. decembra 2011 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa Nájomná zmluva č. 203/2011 zo dňa 20.09.2011 nasledovne:

Čl. I

Čl. II, ods. 1 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2013.“

Čl. III, ods. 1 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Výška nájomného za predmet nájmu je 1.000,00 EUR/rok (tzn. 500,00 EUR/rok/tabuľa). Za obdobie od 16.01.2012 do 30.09.2013 je výška nájomného za predmet nájmu 1.710,50 EUR.“

Čl. III, ods. 2 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vo výške 1.710,50 EUR (slovom: tisícšesťdesať eur 50 centov) za obdobie od 16.01.2012 do 30.09.2013 jednorázovo na účet prenajímateľa s uvedením VS: 2210042 do 31.01.2012.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 203/2011 zo dňa 20.09.2011 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 203/2011 zo dňa 20.09.2011.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre školu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.01.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
Ing. arch. Peter Vavrica
konateľ

.....
MUDr. Ľubica Ondrušová
konateľ