

Dodatok č. 1/2011 k nájomnej zmluve č. 228/2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zriadená zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 1706274956/0200

VS: 7022811

IČO: 00603406

DIČ: 2020919120

IČ DPH: nie je platcom

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

3BE, s.r.o.

Sídlo: Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67203/B

Štatutárny zástupca: Barbara Mathiesen, konateľ

Lukáš Behro, konateľ

IČO: 45695571

DIČ: 2023098715

IČ DPH: SK2023098715

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa Nájomná zmluva č. 228/2011 zo dňa 29.09.2011 nasledovne:

Čl. I

Čl. II, ods. 1 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.05.2012.“

Čl. III, ods. 1 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Výška nájomného za predmet nájmu podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestorov v prípadoch hodných osobitného zreteľa, schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 494/2010 zo dňa 18. mája 2010 za obdobie od 01.01.2012 do 31.05.2012 je 582,00 EUR.“

Čl. III, ods. 2 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Výška poplatku za služby za obdobie od 01.01.2012 do 31.05.2012 je 106,17 EUR.“

Čl. III, ods. 3 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa v znení:
„Nájomca uhradí nájomné a poplatok za služby za obdobie od 01.01.2012 do 31.05.2012 platbou s uvedením VS: 7022811 nasledovne:

- nájomné – na účet prenajímateľa jednorázovo v celkovej výške 582,00 EUR (slovom: päťstoosemdesiatdva eur) do 05.01.2012,
- poplatok za služby – na účet školy, č. ú.: 1629804051/0200, jednorázovo v celkovej výške 106,17 EUR (slovom: stošesť eur 17 centov) do 05.01.2012.“

Čl. III sa dopĺňa o nový odsek 6 v znení:

„6. Pri vstupe do objektu školy je nájomca povinný preukázať sa dokladom o úhrade nájomného a poplatku za služby za príslušné obdobie, inak mu nebude umožnený vstup do predmetu nájmu.“

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 228/2011 zo dňa 29.09.2011 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 228/2011 zo dňa 29.09.2011.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre školu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
Barbara Mathiesen
konateľ

.....
Mgr. Ľubomír Kocmunda
riaditeľ školy

.....
Lukáš Behro
konateľ