

Z m l u v a č. 09 0 8304 11
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku

uzavretá podľa § 5 a nasl. a § 27 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1,
zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
IČO: 603 481
v správe Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Úatevná 2
zastúpenej Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO: 603 406

Kupujúci:

Kupujúci je na základe kúpnej zmluvy o predaji bytu vlastníkom bytu
č. 7 na **4.NP** bytového domu v Bratislave
na ul.**Lysákova**, č.vchodu **18** , súpis.č.**1888**
zapísaný na liste vlastníctva č. 2131, katastrálne územie
Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, ktorú je
vybudovanú na pozemku parcela č. **3145, 3144, 3143, 3142**.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

§1 článok I
Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
spoluvlastníckeho podielu na
pozemku evidovaného ako parcela registra "C"
parc.č. 3145 druh poz.zastavaná plocha o výmere 192 m²,

parc.č.	3144	druh poz.zastavaná plocha o vömere	196 m ² ,
parc.č.	3143	druh poz.zastavaná plocha o vömere	196 m ² ,
parc.č.	3142	druh poz.zastavaná plocha o vömere	191 m ² ,

o celkovej vömere 775 m²,
na ktorom je dom postavenö, uvedenom v ölánku V.

(2) Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ust. § 2 zák.SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so ötatútom hl. mesta Bratislavy nadobudla Mestská časö Dúbravka odovzdávajúcim protokolom č.44 zo dňa 25.5.1992.

(3) Nehnuteönosti, uvedené v ods. (1), sú zapísané na liste vlastníctva č.3054 pre obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

(4) Kupujúci nadobúdajú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manöelov.

ölánok II **Öprava práv k pozemku**

(1) Pozemok evidovanö ako parcela registra "C"

parc.č.	3145	druh poz.zastavaná plocha o vömere	192 m ² ,
parc.č.	3144	druh poz.zastavaná plocha o vömere	196 m ² ,
parc.č.	3143	druh poz.zastavaná plocha o vömere	196 m ² ,
parc.č.	3142	druh poz.zastavaná plocha o vömere	191 m ² ,

o celkovej vömere 775 m²,
na ktorom je dom postavenö (alej len "zastavanö pozemok") je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytovöch priestorov v dome.

(2) Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosö je **6476/ 242181**.

ölánok III **Cena pozemku**

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v ölánku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **3.44 EUR**,
slovom tri euro a 44 cent.

(2) Kupujúci spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

(3) Cena pozemku bola stanovená vo vöetke 0,1660 EUR/m² (5,- SKK/m²) pozemku pripadajúceho podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku. Cena bola stanovená podľa § 18a, ods. (2) zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskoröch predpisov.

ölánok IV **Platobné podmienky**

(1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 15 dní odo

dôsa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu **3.44 EUR,**
slovom tri euro a 44 cent, z toho:

- **2.06 EUR,** slovom dve euro a 6 cent
na účet Miestneho úradu m.č. Bratislava-Dúbravka
v Slovenskej sporiteľni a.s., mestská pob. Bratislava-mesto:
číslo účtu : **11468012/0900**
variabilný symbol: 2 09 8304 11,
- **1.38 EUR,** slovom jedno euro a 38 cent
na účet Hlavného mesta SR Bratislavy
vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.:
číslo účtu : **1994726557/0200**
variabilný symbol: 2 09 8304 11.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku dŕom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok VI Spoločné ustanovenia

(1) Predávajúci prehlasuje, ňe predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená ňiadnymi tarchami, nie je na nu zriadené záložné právo, ani ňiadne vecné bremená. Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, ňe náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bude znáta kupujúci.

(3) Kupujúci súhlasí s pouŕitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

(4) Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáta kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej vŕtke správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s pouŕitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

(5) Predávajúci oboznámil kupujúceho, ňe predmetná zmluva je v zmysle ň 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorých predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záveretné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hl.m. SR Bratislavu.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

predávajúci:

kupujúci:

V Bratislave dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

(*)

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....

.....

(*) Listom č. MAGS OTZ-36747/11-47869 zo dňa 24.02.2011 bolo delegované podpisové právo primátorom hl. m. SR Bratislavy na starostu Mestskej časti Bratislava - Dúbravka a bol

splnomocnenie k podpisovaniu zmlúv o prevode vlastníctva
obecných bytov a s tým súvisiacich pozemkov a nebytových
priestorov v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka.