

Z m l u v a č. 09 0 8295 11
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku

uzavretá podľa § 5 a nasl. a § 27 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1,
zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
IČO: 603 481
v správe Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2
zastúpenej Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO: 603 406

Kupujúci:

Kupujúci je na základe kúpnej zmluvy o predaji bytu vlastníkom bytu
č. 1 na 1.NP bytového domu v Bratislave
na ul.**Kpt. Jána Rašu**, č.vchodu 33 , súpis.č.1879
zapísaný na liste vlastníctva č. 2199, katastrálne územie
Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, ktorý je
vybudovaný na pozemku parcela č. 3053, 3052, 3051.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
spoluvlastníckeho podielu na
pozemku evidovaného ako parcela registra "C"

parc.č. 3053	druh poz.zastavaná plocha o výmere	239 m ² ,
parc.č. 3052	druh poz.zastavaná plocha o výmere	243 m ² ,
parc.č. 3051	druh poz.zastavaná plocha o výmere	242 m ² ,

o celkovej výmere 724 m²,
na ktorom je dom postavený, uvedenom v článku V.

(2) Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ust. § 2 zák.SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so Štatútom hl. mesta Bratislavy nadobudla Mestská časť Dúbravka odovzdávajúcim protokolom č.44 zo dňa 25.5.1992.

(3) Nehnuteľnosti, uvedené v ods. (1), sú zapísané na liste vlastníctva č. 2975 pre obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

(4) Kupujúci nadobúda predmet zmluvy do vlastníctva.

Článok II **Úprava práv k pozemku**

(1) Pozemok evidovaný ako parcela registra "C"

parc.č. 3053	druh poz.zastavaná plocha o výmere	239 m ² ,
parc.č. 3052	druh poz.zastavaná plocha o výmere	243 m ² ,
parc.č. 3051	druh poz.zastavaná plocha o výmere	242 m ² ,

o celkovej výmere 724 m²,
na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok") je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(2) Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **6476/ 417633**.

Článok III **Cena pozemku**

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **558.98 EUR**,
slovom päťstopäťdesiatosem euro a 98 cent.

(2) Kupujúci spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

(3) Cena pozemku bola stanovená vo výške 49,7909 EUR/m² (1500,- SKK/m²) pozemku pripadajúceho podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku. Cena bola stanovená podľa § 18a, ods. (1) zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV Platobné podmienky

(1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu **558.98 EUR**, slovom päťstôpätidesiatosem euro a 98 cent, z toho:

- **335.39 EUR**, slovom tristotridsaťpäť euro a 39 cent na účet Miestneho úradu m.č. Bratislava-Dúbravka v Slovenskej sporiteľni a.s., mestská pob. Bratislava-mesto: číslo účtu : **11468012/0900** variabilný symbol: 2 09 8295 11,
- **223.59 EUR**, slovom dvestodvadsaťtri euro a 59 cent na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.: číslo účtu : **1994726557/0200** variabilný symbol: 2 09 8295 11.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Článok VI Spoločné ustanovenia

(1) Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená. Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

(3) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

(4) Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

(5) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII **Záverčné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hl.m. SR Bratislavu.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

predávajúci:

kupujúci:

V Bratislave dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

(*)

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....

(*) Listom č. MAGS OTZ-36747/11-47869 zo dňa 24.02.2011 bolo delegované podpisové právo primátorom hl. m. SR Bratislavy na starostu Mestskej časti Bratislava - Dúbravka a bol splnomocnený k podpisovaniu zmlúv o prevode vlastníctva obecných bytov a s tým súvisiacich pozemkov a nebytových priestorov v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka.