

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 255/2011 zo dňa 15.10.2011
uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

zastúpená: Ing. Jánom S a n d t n e r o m , starostom

IČO: 00603406

DIČ: 2020919120

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava -Dúbravka

číslo účtu: 10128032/0200

zriadená zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Nájomca: IUWE – Dúbravčice, s.r.o.

zastúpená: Ing. Juraj O n d r á š i k , konateľ

JUDr. Adriana B e n k o v á , konateľ

IČO: 44098952

DIČ: 2022588645

IČ DPH: SK2022588645

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1037350009/1111

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 51680/B

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme pozemku č. 255/2011 zo dňa 15.10.2011

(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2011 zmluvu, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku – parcela č. 3423/32 orná pôda o výmere 1568 m², k.ú. Dúbravka, ku ktorému nie je založený list vlastníctva v časti 1 o výmere 55 m² a časti 5 o výmere 41 m² t.j. spolu 96 m², tak ako je podľa výpočtu plôch k Polyfunkčnému obytnému súboru Dúbravčice – východ, autorizovaného geodeta Ing. Kapustu z 08/2011 vyznačené a ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Dúbravka č. 106/2011 bolo spoločnosti IUWE – Dúbravčice, s.r.o., 821 08 Bratislava, Mraziarska 6, IČO: 44098952 schválené predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m² a časť 5 o výmere 41 m² k.ú. Dúbravka za účelom rozšírenia cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave od 01.02.2012 na dobu určitú t.j. do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 EUR/m2/rok t.j. spolu 1920 EUR/rok.

Článok II Predmet dodatku

1. V článku II bod 1 zmluvy sa slovné spojenie „do 31.01.2012“ nahrádza slovným spojením „do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - rozšírenie cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave“.
2. Článok III zmluvy sa dopĺňa bod 4, ktorý znie „Nájomné za dobu nájmu od 01.02.2011 do predpokladanej doby nájmu t.j. do 30.09.2012 vo výške 1280 EUR bude uhradené do 30 dní od podpisu tohto dodatku, pričom vyrovnanie úhrady výšky nájomného prebehne medzi zmluvnými stranami na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia podľa článku II bod 1 zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy o nájme pozemku č. 255/2011 zo dňa 15.10.2011 sa týmto dodatkom nemenia.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2012.

Bratislava, dňa 19.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Sandtner v.r.
starosta

.....
Ing. Juraj Ondrášik v.r.
konateľ

.....
JUDr. Adriana Benková v.r.
konateľ

